

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147) Uchwały Nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ornety: Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży.

L P	Nr działki- obręb	Pow. działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, położenie	Ter- min zagospo- darowa- nia	Wartość nieruchomości [zł]	Wysoko- ść stawek % z tyt. UW gruntu	Wysokość opłaty rocznej	Termin wnosze- nia opłat	Zasada aktualiz- acji	Cena nieruchomości [zł]	Uwagi
	KW											
1	162/27 -2	1,9456	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski, uzbrojona w sieci : wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, kanalizacji deszczowej. Teren w całości oświetlony, dobrze skomunikowany z drogami wojewódzkimi.	Działka położona na terenie Warmińsko-Mazurskiej Strefy Ekonomicznej, przy ul. Przemysłowej w Ornece. Przeznaczenie w MPZP : teren zabudowy przemysłowej i usług handlu P/UH.	Po zawarciu aktu not.	595.700,00 zł	_____	_____	_____	_____	595.700,00 zł + 23% VAT	bezprzetargowo
	OL1L/0 003183 2/7											
2	162/26 -2	1,5242	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski, uzbrojona w sieci : wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, kanalizacji deszczowej. Teren w całości oświetlony, dobrze skomunikowany z drogami wojewódzkimi.	Działka położona na terenie Warmińsko-Mazurskiej Strefy Ekonomicznej, przy ul. Przemysłowej w Ornece. Przeznaczenie w MPZP : teren zabudowy przemysłowej i usług handlu P/UH.	Po zawarciu aktu not.	466.700,00 zł	_____	_____	_____	_____	466.700,00 zł + 23% VAT	bezprzetargowo
	OL1L/0 003183 2/7											

3	178/7-2	0,9927	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski, uzbrojona w sieci : wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, kanalizacji deszczowej. Teren w całości oświetlony, dobrze skomunikowany z drogami wojewódzkimi.	Działka położona na terenie Warmińsko-Mazurskiej Strefy Ekonomicznej, przy ul. Przemysłowej w Orniecie. Przeznaczenie w MPZP : teren zabudowy przemysłowej i usług handlu P/UH.	Po zawarciu aktu not.	279.150,00 zł	_____	_____	_____	_____	279.150,00 zł + 23% VAT	bezprzetargowo
	OL1L/0 003124 9/3											
4	136/7-2	0,2526	Lokal użytkowy składający się z 7 pomieszczeń usytuowanych na 1-wszym piętrze budynku. Są to pomieszczenia biurowe z pomieszczeniami socjalnymi, łączna pow. Lokalu wynosi 117,60 m ² .	Lokal użytkowy nr 2 w budynku nr 2 przy ul. Dworcowej w Orniecie. Przeznaczenie w MPZP : teren funkcji usługowej U1.	Po zawarciu aktu not.	Lokal: 47.590,00 zł Udział 48/1000 w działce: 2.960,00 zł	3 % - opłata roczna	Naliczenia dokonuje Starostwo Powiatowe	31 marca każdego roku	Podczas zmiany wartości gruntu	Cena uzyskana w przetargu/rokwaniach	Przetarg ustny nieograniczony
	OL1L/0 002206 1/5											
5	35/1-3	0,0103	Lokal użytkowy składający się z 1 pomieszczenia usytuowanego na parterze budynku. Jest to sala sprzedaży o pow. 18,80 m ² .	Lokal użytkowy nr 3a w budynku nr 4 przy ul. Kościelnej w Orniecie. Przeznaczenie w MPZP : teren funkcji mieszkaniowo-usługowej.	Po zawarciu aktu not.	Lokal : 42.930,00 zł Udział 8/100 w działce: 920,00 zł	_____	_____	_____	_____	Cena uzyskana w przetargu/rokwaniach	Przetarg ustny nieograniczony
	OL1L/0 002220 6/4											
6	14/6-5	0,1396	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie prostokąta, teren płaski. Zasięgu działki znajdują się media: woda, kanalizacja, energia elektryczna.	Działka położona przy ul. Piaskowej w Orniecie. Przeznaczenie w MPZP : teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN/U.	Po zawarciu aktu not.	55.140,00 zł	_____	_____	_____	_____	Cena uzyskana w przetargu/rokwaniach powiększona o podatek VAT – 23%	Przetarg ustny nieograniczony
	OL1L/0 002386 7/2											

7	14/7-5	0,1295	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren płaski. Zasięgu działki znajdują się media: woda, kanalizacja, energia elektryczna.	Działka położona przy ul. Piaskowej w Ornece. Przeznaczenie w MPZP : teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN/U.	Po zawarciu aktu not.	51.150,00 zł	_____	_____	_____	_____	Cena uzyskana w przetargu/rokowaniach powiększona o podatek VAT – 23%	Przetarg ustny nieograniczony
	OL1L/0 002386 7/2											
8	187/66	0,600	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren nieregularny, w pobliżu rzeki Drwęca Warmińska.	Działka położona w pobliżu ul. Podleśnej w Ornece, przeznaczenie w MPZP: funkcja zieleni publicznej ZP2	Po zawarciu aktu not.	2.960,00 zł	_____	_____	_____	_____	2.960,00 zł + 23% VAT	bezprzetargowo
	OL1L/0 003247 3/9											

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 28.03.2017 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu. Osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Z up. BURMISTRZA
Andrzej Gierlof
ZASTĘPCA BURMISTRZA**