

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 2147) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

BURMISTRZ ORNETY
OGŁASZA

przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie gminy Orneta.

1.	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 152/4 o powierzchni 0,3000 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 2 wmieście Orneta. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, położona w zasięgu infrastruktury technicznej – wody z sieci miejskiej, kanalizacji sanitarnej tłocznej, energii elektrycznej. Przeznaczenie działki w MPZP: przestrzeń publiczna - zieleń parkowa. Posiada KW OL1L/00024318/6. <i>Pierwszy przetarg. Więcej informacji w karcie nieruchomości stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia</i></p> <p>cena wywoławcza: 94.170,00 zł + 23% VAT = 115.829,10 zł wadium: 9.420,00 zł minimalne postąpienie: 950,00 zł</p>
-----------	---

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu **4 kwietnia 2017 roku o godz.: 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14⁰⁰, śr. do godz. 15⁰⁰, pt. do godz. 13⁰⁰) lub na konto: Bank Millennium nr 59116022020000000061940741 w terminie **do dnia 31 marca 2017 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i wieczysto-księgowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższy ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece – kamieniczka „B” – telefon (55) 22-10-231.

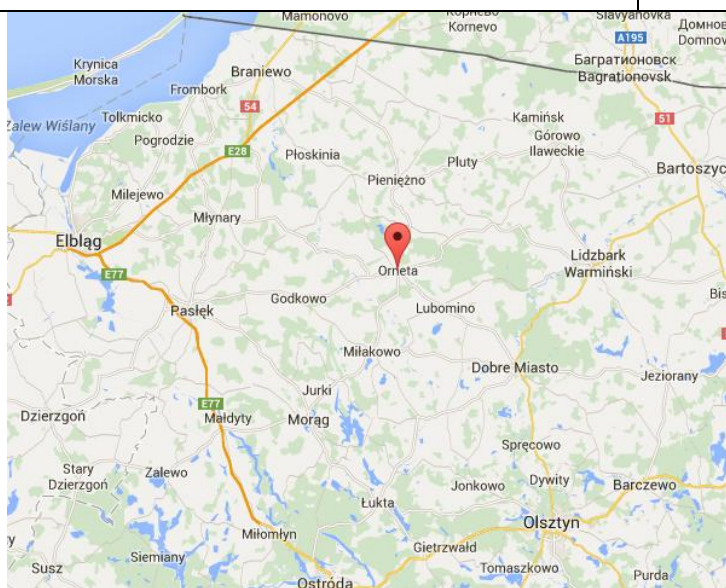
W załączeniu :

1. Karta nieruchomości – działka nr 152/4, obr. 2 w Ornece
2. Wzór wniosku o zwrot wadium
3. Wzór oświadczenia przystępującego do przetargu

Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel

KARTA NIERUCHOMOŚCI
Działka budowlana nr 152/4, obr. 2
w Orniecie

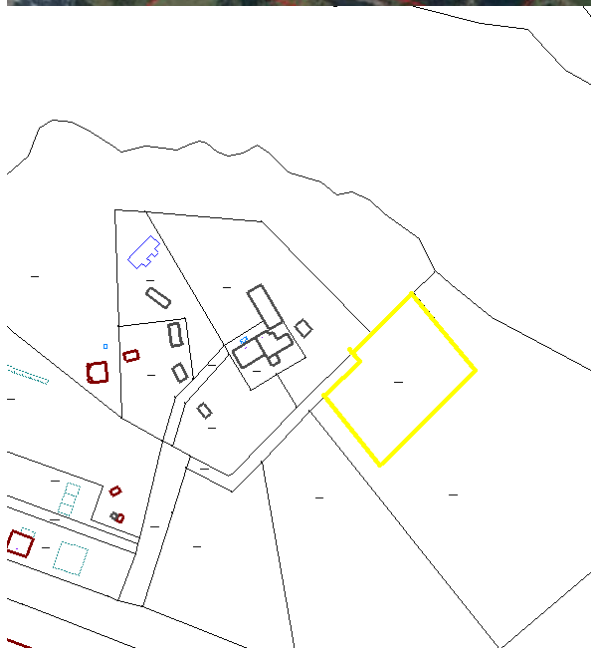
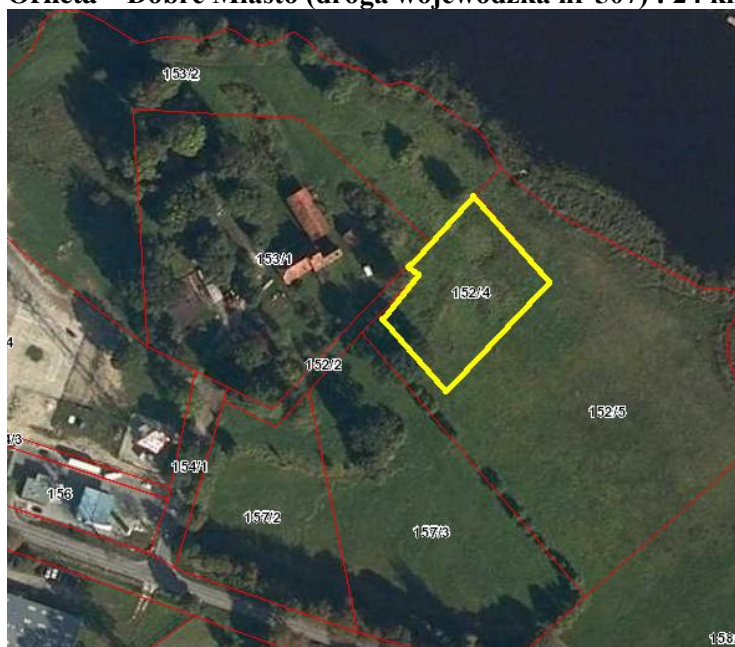
załącznik nr 1 do ogłoszenia
Burmistrza Ornety z dnia
02.03.2017 r. o przetargach na
sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy
Orneta

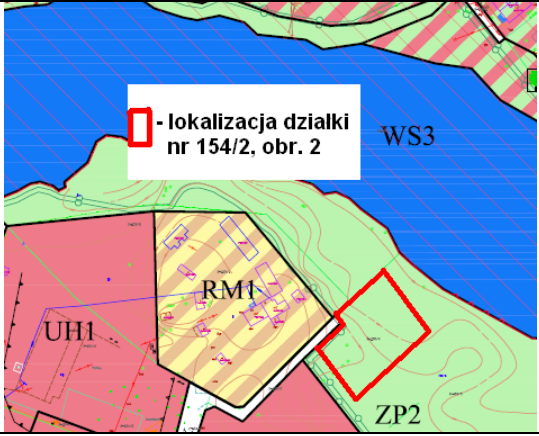


Orneta – Psłęk (droga wojewódzka nr 513) : 34 km

Orneta – Dobre Miasto (droga wojewódzka nr 507) : 24 km

Lokalizacja



Powiat	Lidzbarski
Gmina	Orneta
Obręb	Nr 2
Numer działki	152/4
Powierzchnia	0,3000 ha
Stan prawny	Uregulowany
Księga wieczysta	OL1L/00024318/6
Położenie (opis nieruchomości)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,3000 ha, położona pomiędzy Jeziorem Mieczowym w Orniecie a drogą wojewódzką nr 507 (kierunek Dobre Miasto, Olsztyn). Dojazd z ulicy Olsztyńskiej przez drogę stanowiącą działkę nr 154/1 i 152/2 (nieutwardzona). Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka do niedawna użytkowana rolniczo, położona na skraju miasta Orneta.
Otoczenie nieruchomości	W najbliższym otoczeniu działki znajduje się Jezioro Mieczowe (linia brzegowa oddalona o ok. 20m) oraz po przeciwnej stronie droga wojewódzka nr 507 (kierunek Dobre Miasto, Olsztyn). Od strony zachodniej działka graniczy z zabudową siedliskową .
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	 <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 26 października 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta, działka 154/2, Obr. 2 w Orniecie stanowi tereny o funkcji ZP2 - przestrzeń publiczna - zieleń parkowa.</p>
Istniejące uzbrojenie terenu	Nieruchomość wyceniana położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej – woda z sieci miejskiej, kanalizacja sanitarna tłoczona, energia elektryczna.
Wartość rynkowa nieruchomości (cena podana w ogłoszeniu o przetargu)	94.170,00 zł +23% VAT = 115.829,10 zł
Uprawniony do kontaktu z oferentami	Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Tel: (055) 22 10 220 – Danuta Osińska (Kierownik) Tel :(055) 22 10 231 – Izabela Hrynkiewicz (Referent)

Orneta,

WNIOSEK O ZWROT WADIUM

Ja,

zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

wpłaconego wadium na przetarg

.....

w wysokości..... złotych

na nr konta

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

*właściwe podkreślić

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Orneta,

OŚWIADCZENIE

Ja

.....

..... zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....

dowód osobisty/paszport* nrPESEL:.....

przystępujący/a do przetargu na sprzedaż nieruchomości

.....

.....

*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanych na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji