

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku poz. 2147) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

BURMISTRZ ORNETY O G Ł A S Z A

**rokowania celem sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność gminy
Orneta**

Nieruchomość lokalowa nr 2, w budynku nr 9 we wsi Chwałęcín, gmina Orneta o pow. użytkowej 40,58 m² wraz z udziałem w prawie własności działki nr 100/1, obręb Chwałęcín o pow. całkowitej 0,1010 ha. Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, kuchni, oraz przedpokoju. Do lokalu mieszkalnego przynależy wc o pow. 1,70 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 14,41 m². Nieruchomość posiada KW OL1L/00021701/7.

Cena wywoławcza: 24.570,00 zł . Zaliczka: 2.457,00 zł

Przetargi na zbycie nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym odbyły się dnia 09.01.2017r., 21.02.2017r.

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań. Część jawna rokowań odbędzie się w dniu **28 marca 2017r., o godzinie 11:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornećie (sala narad). Ustna część rokowań po przeprowadzeniu jawnej części rokowań odbędzie się w terminie ustalonym przez strony. Obecność oferenta lub wyznaczonego przez niego pełnomocnika w obu częściach rokowań jest obowiązkowa. Należy zabrać ze sobą dowód osobisty.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki na konto: Bank Millennium nr 59116022020000000061940741 lub w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14:00, śr. do godz. 15:00, pt. do godz. 13:00) **w terminie do dnia 24 marca 2017r.,** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylenia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada.

Koszty wieczysto-księgowo i notarialne związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „**Rokowania – Chwałęcín 9 m 2**” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornećie w terminie do dnia **24 marca 2017r., do godz. 14.30.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę,
2. Datę zgłoszenia,
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. Dowód wpłacenia zaliczki.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – kamieniczka B – tel. (055) 22-10-208.

Z up. Burmistrza
Andrzej Gierlof
Zastępca Burmistrza

W załączeniu :

1. Wzór wniosku o zwrot zaliczki
2. Wzór oświadczenia przystępującego do rokowań

Orneta,

WNIOSEK O ZWROT ZALICZKI

Ja,

zameldowany (-a)/ z siedzibą*

W.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

Wpłaconej zaliczki w ramach rokowań na sprzedaż nieruchomości :

.....

w wysokości..... złotych

na nr konta

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

*właściwe podkreślić

.....

podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Orneta,

OŚWIADCZENIE

Ja

zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do rokowań na sprzedaż nieruchomości

.....
.....

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami rokowań na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanymi na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....

podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji