

Orneta dnia, 09.02.2017 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

BURMISTRZ ORNETY OGŁASZA

rokowania celem sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność gminy Orneta

1	<p>Działka nr 3/52 położona w obrębie geodezyjnym nr 5 przy ul. Braniewskiej/Dąbrowskiego w Ornecie (dojazd od strony ul. Braniewskiej). Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 2,3230 ha, położona na terenie dawnej jednostki wojskowej. Działka o kształcie nieregularnym, w zasięgu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren funkcji usługowej U1 a w części teren funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami MW/U. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr : OL1L/00026581/4 <i>Rokowania, poprzednie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym w dniu : 30.08.2016 r., 25.10.2016 r. oraz 03.01.2017 r.</i> <i>Więcej informacji w karcie nieruchomości stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.</i></p>
	<p>cena wywoławcza: 598.700,00 zł + 23% VAT = 736.401,00 zł zaliczka 59.870,00 zł</p>
2	<p>Działka nr 136/4 położona w obrębie geodezyjnym nr 5 przy ul. Piaskowej w Ornecie. Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0776 ha, położona przy ul. Piaskowej w Ornecie. Działka o kształcie zbliżonym do trójkąta, w zasięgu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN1. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr : OL1L/00026833/6 <i>Rokowania, poprzednie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym w dniu : 30.08.2016 r., 25.10.2016 r. oraz 03.01.2017 r.</i> <i>Więcej informacji w karcie nieruchomości stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.</i></p>
	<p>cena wywoławcza: 30.120,00 zł + 23% VAT = 37.047,60 zł zaliczka 3.012,00 zł</p>

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Część jawna rokowań odbędzie się w dniu **14 marca 2017 roku kolejno o godz. 9:00 i 9:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornecie (sala narad). Obecność oferentów jest obowiązkowa. Ustna część rokowań nastąpi po przeprowadzeniu jawnej części rokowań w terminie ustalonym przez strony. Obecność oferenta bądź wyznaczonego przez niego pełnomocnika w obu częściach rokowań jest obowiązkowa. Należy zabrać ze sobą dowód osobisty.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 lub w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14:00, śr. do godz. 1500, pt. do godz. 1300) w terminie do dnia 10 marca 2017 r. (data wpływu na rachunek Urzędu).

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylenia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada.

Koszty wieczysto-księgowo i notarialne związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem odpowiednio:

1. **„Rokowania – działka nr 3/52, obr. 5”**
2. **„Rokowania – działka nr 136/4, obr. 5”**

w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornece w terminie do dnia **10 marca 2017 r. do godz. 14.30.**
Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę.
2. Datę zgłoszenia
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
5. Dowód wpłacenia zaliczki.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – kamieniczka B – tel. (055) 22-10-231.

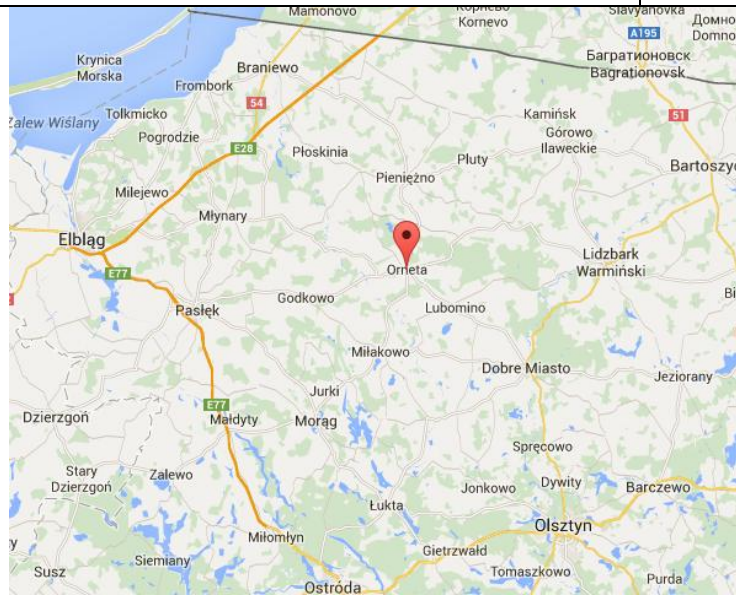
W załączeniu :

1. Karta nieruchomości – działka nr 3/52, ul. Braniewska
2. Karta nieruchomości – działka nr 136/4, ul. Piaskowa

**Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel**

KARTA NIERUCHOMOŚCI
Działka budowlana nr 3/52, obr. 5
ul. Braniewska/Dąbrowskiego
w Orniecie

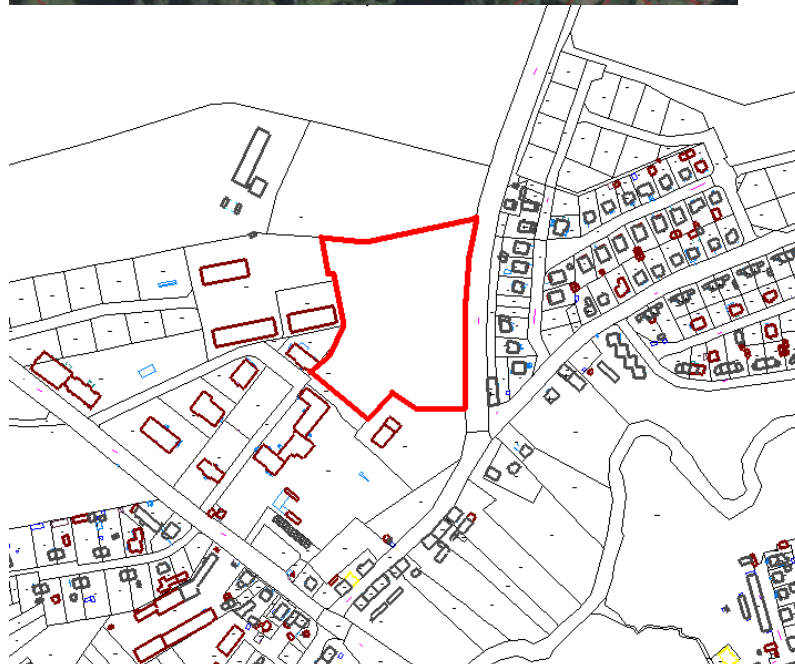
załącznik nr 1 do ogłoszenia
Burmistrza Ornety z dnia
09.02.2017r. o rokowaniach
na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Orneta

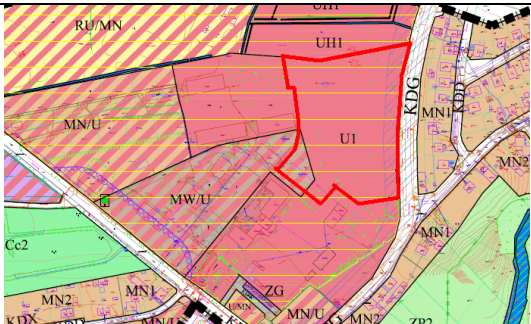


Orneta – Psłęk (droga wojewódzka nr 513) : 34 km

Orneta – Dobrze Miasto (droga wojewódzka nr 507) : 24 km

Lokalizacja



Powiat	Lidzbarski
Gmina	Orneta
Obręb	Nr 5
Numer działki	3/52
Powierzchnia	2,3230 ha
Stan prawny	Uregulowany
Księga wieczysta	OL1L/00026581/4
Położenie (opis nieruchomości)	<p>Działka o pow. całkowitej 2,3230 ha, niezabudowana, położona na terenie dawnej jednostki wojskowej w Orniecie, teren działki płaski. Usytuowana w północno-wschodniej części dawnej jednostki wojskowej, bezpośrednio przy ul. Dąbrowskiego (która wchodzi w skład drogi wojewódzkiej nr 507). Na terenie działki w przeszłości było boisko (płyta) do gry w piłkę oraz strzelnica. Obiekty te są od wielu lat nieużytkowane. Ze strzelnicy pozostał kulochwyt oraz podwyższony teren (wały) ograniczające tory strzeleckie. Do obsługi strzelnicy był budynek gospodarczy (obiekt w postaci bunkra usytuowany w ziemi) składający się z dwóch pomieszczeń o pow. 10,11 m². Na działce rośnie trawa oraz skupiska drzew (samosiewki) odmian: osika, brzoza, wierzba oraz klon. Drzewostan ten jest w wieku ok. 20 lat tj. drzewa wyrosły po likwidacji jednostki wojskowej w Orniecie. Działka od zewnątrz jest ogrodzona płotem z elementów betonowych prefabrykowanych. Od innych działek na terenie dawnej jednostki działka jest częściowo odgradzona płotem z siatki stalowej na słupkach stalowych. Wzdłuż ogrodzenia zewnętrznego rosną drzewa odmiany : brzoza, osika i wierzba w wieku ok. 70 lat. Położenie nieruchomości jest korzystne dla funkcji usługowej.</p> <p>Dojazd do działki – od strony ul. Braniewskiej, drogami wewnętrznymi.</p>
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	 <p>Zgodnie z uchwałą nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 26 października 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 18.01.2012 roku, poz.201.) działka stanowi teren funkcji usługowej U1 a w części teren funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami MW/U. Działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, a od strony ul. Dąbrowskiego, położona w strefie uciążliwości od drogi głównej</p>
Istniejące uzbrojenie terenu	Teren działki nie jest uzbrojony, znajduje się w sąsiedztwie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej.
Wartość rynkowa nieruchomości (cena podana w ogłoszeniu o przetargu)	598.700,00 zł +23% VAT = 736.401,00 zł
Uprawniony do kontaktu z oferentami	Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Tel: (055) 22 10 220 – Danuta Osińska (Kierownik) Tel : (055) 22 10 231 – Izabela Hryniewicz (Podinspektor)

KARTA NIERUCHOMOŚCI

Działka budowlana nr 136/4, obr. 5 ul. Piaskowa w Orniecie

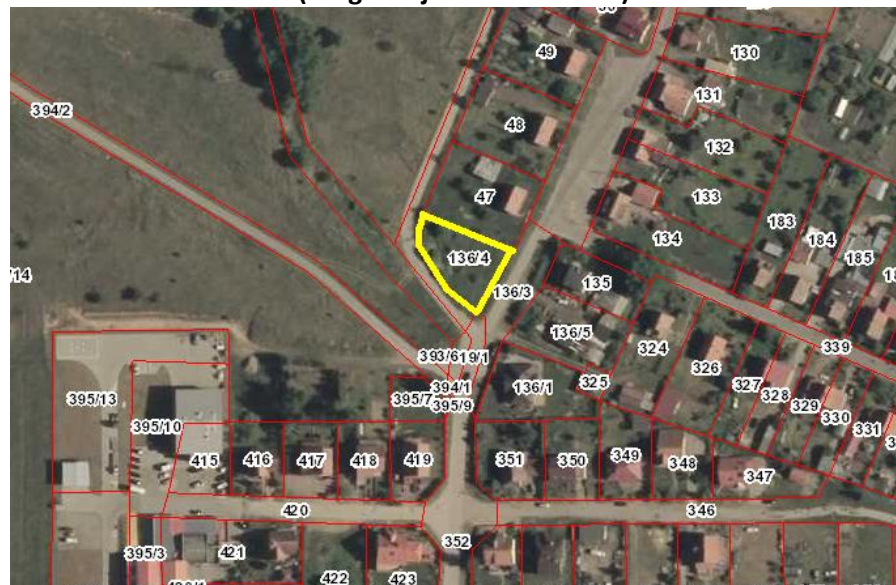
załącznik nr 2 do ogłoszenia
Burmistrza Ornety z dnia
09.02.2017r. o rokowaniach
na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Ornetę

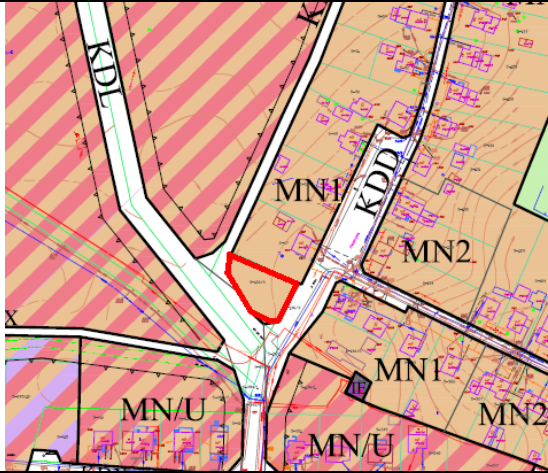


Ornetę – Psłęk (droga wojewódzka nr 513) : 34 km

Ornetę – Dobre Miasto (droga wojewódzka nr 507) : 24 km

Lokalizacja



Powiat	Lidzbarski
Gmina	Orneta
Obręb	Nr 5
Numer działki	136/4
Powierzchnia	0,0776 ha
Stan prawny	Uregulowany
Księga wieczysta	OL1L/00026833/6
Położenie (opis nieruchomości)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0776 ha, położona przy ul. Piaskowej w Orniecie. Nieruchomość niezabudowana tworząca szereg działek do zabudowy budynkami jednorodinnymi wolnostojącymi. Jest to pierwsza działka szeregu od strony południowej ul. Piaskowej. Dojazd bezpośrednio z ulicy Piaskowej (utworzona z płyt betonowych). Kształt działki jest zbliżony do trójkąta, teren działki płaski. Działka porośnięta trawą.
Otoczenie nieruchomości	W najbliższym otoczeniu działki znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane od strony południowo zachodniej.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	 <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 26 października 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta, działka 4/5, Obr. 1 przy ul. Sosnowej w Orniecie stanowi tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 - funkcja główna: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p>
Istniejące uzbrojenie terenu	Nieruchomość wyceniana położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej : wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej.
Wartość rynkowa nieruchomości (cena podana w ogłoszeniu o przetargu)	30.120,00 zł +23% VAT = 37.047,60 zł
Uprawniony do kontaktu z oferentami	Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Tel: (055) 22 10 220 – Danuta Osińska (Kierownik) Tel : (055) 22 10 231 – Izabela Hryniewicz (Podinspektor)

Orneta,

WNIOSEK O ZWROT ZALICZKI

Ja,

zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

Wpłaconej zaliczki w ramach rokowań na sprzedaż nieruchomości :

.....

w wysokości..... złotych

na nr konta

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

*właściwe podkreślić

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Orneta.....

.....

.....

.....

(Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwa lub firma oraz siedziba)

OFERTA W ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI :

.....

.....

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami rokowań i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

Proponowana przeze mnie cena i sposób jej zapłaty :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

W załączeniu przedkładam dowód wpłacenia zaliczki

.....

(podpis)