

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 782 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

**Burmistrz Ornety  
o g ł a s z a**

**rokowania** na zbycie niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie miasta Orneta: **Nieruchomość lokalowa nr 1 położona w budynku nr 3 przy ul. Żelaznej, 11-130 Orneta** o pow. użytkowej 60,10 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w prawie własności działki nr 176/2 o pow. całkowitej 0,0131 ha. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, wc na korytarzu. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 19,80 m<sup>2</sup>. Nieruchomość posiada KW OL1L/00021677/9.  
**Cena wywoławcza nieruchomości: 32.000,00 zł Zaliczka: 3.200,00 zł.**

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań. Przetargi oraz rokowania na zbycie nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym przeprowadzone zostały w dniu 08.09.2015r., 20.10.2015r., 07.12.2015r.

Część jawna rokowań odbędzie się w dniu **18 stycznia 2016 roku o godzinie: 10:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad).

Ustna część rokowań nastąpi po przeprowadzeniu jawnej części rokowań w terminie ustalonym przez strony. Obecność oferenta lub wyznaczonego przez niego pełnomocnika w obu częściach rokowań jest obowiązkowa. Należy zabrać ze sobą dowód osobisty.

**Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki** na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 lub w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14:00, śr. do godz. 15:00, pt. do godz. 13:00) **w terminie do dnia 15 stycznia 2016r.,** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylecia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada.

Koszty wieczysto-księgowo i notarialne związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „**Rokowania – Żelazna 3/1**” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornece w terminie do dnia **15 stycznia 2016 roku do godz. 14.30.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę.
2. Datę zgłoszenia
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
5. Dowód wpłacenia zaliczki.
6. Podpis oferenta

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – kamieniczka B – tel. (055) 22-10-208.

Burmistrz Ornety  
Ireneusz Popiel

W załączeniu :

1. Wzór wniosku o zwrot zaliczki
2. Wzór oświadczenia przystępującego do rokowań

Orneta, .....

**WNIOSEK O ZWROT ZALICZKI**

Ja .....,

zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

w.....

dowód osobisty/paszport\* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

Wpłaconej zaliczki w ramach rokowań na sprzedaż nieruchomości :

.....

w wysokości..... złotych

na nr konta .....

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

\*właściwe podkreślić

.....  
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Orneta, .....

**OŚWIADCZENIE**

Ja .....

zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

w.....

dowód osobisty/paszport\* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do rokowań na sprzedaż nieruchomości

.....

.....

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami rokowań na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanymi na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....  
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji