

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 roku. poz. 782 z późn. zm.)  
Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Gmina Orneta Działka nr 71, obręb Ornetą 2	-	1,1066 ha	Działka gruntu o pow. 18m <sup>2</sup> położona przy ul. 1 Maja.	Funkcja komunikacyjna - zespół garaży (ZG)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety).	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren pod zabudowę garaży- <b>5,40zł za 1m<sup>2</sup></b> <b>+23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2015 Burmistrza Ornety z dnia 17.11.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2016)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 71, obręb Ornetą 2	-	1,1066 ha	Działka gruntu o pow. 17m <sup>2</sup> położona przy ul. 1 Maja.	Funkcja komunikacyjna - zespół garaży (ZG)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety).	Dzierżawa na okres max. do 10 lat	Teren pod zabudowę garaży- <b>5,40zł za 1m<sup>2</sup></b> <b>+23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2015 Burmistrza Ornety z dnia 17.11.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2016)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 189/34 obręb Ornetą 3	OL1L/000 26576/6	4,3443 ha	Działka gruntu o pow. 21m <sup>2</sup> położona przy ul. Olsztyńskiej.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety).	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren postojowy dla samochodu osobowego- <b>5,40zł za 1m<sup>2</sup></b> <b>+23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2015 Burmistrza Ornety z dnia 17.11.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2016)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 90/2 obręb Ornetą 3	OL1L/000 26052/7	0,0423 ha	Działka gruntu o pow. 54 m <sup>2</sup> położona przy ul. Drzymały. Użytek klasy - B	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z wielorodzinną(MN/MW)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety).	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,17 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2015 Burmistrza Ornety z dnia 17.11.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2016)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 91/2 obręb Ornetą 3	OL1L/000 24752/0	0,0729 ha	Działka gruntu o pow. 23 m <sup>2</sup> położona przy ul. Drzymały. Użytek klasy - B	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z wielorodzinną(MN/MW)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,17 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku

				(Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).		RO.0050.169.2015 Burmistrza Ornety z dnia 17.11.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2016)		
Gmina Orneta Działka nr 32, obręb Orneta 4	OL1L/000 31250/3	4,3258 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 0,1800 ha. Użytek klasy – RIVB.	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres do 3 lat	Grunty pod uprawy rolne - <b>0,02 zł za 1m<sup>2</sup> rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 31 obręb Orneta 4	OL1L/000 31250/3	2,5224 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,0800 ha. Użytek klasy – RIVB.	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - <b>0,02 zł za 1m<sup>2</sup> rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2015 Burmistrza Ornety z dnia 17.11.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2016)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 234/5 obręb Orneta 5	OL1L/000 26145/6	0,2892 ha	Budynki gospodarcze oraz grunt pod budynkami gospodarczymi o pow. 100 m <sup>2</sup> położonymi przy ul. Warmińskiej. Użytek klasy - B	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Budynki gospodarcze - <b>0,85 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie</b> Grunty wydzierżawione pod budynkami gospodarczymi – <b>0,11 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2015 Burmistrza Ornety z dnia 17.11.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2016)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 każdego miesiąca
			Działka gruntu o pow. 515 m <sup>2</sup> położona przy ul. Warmińskiej Użytek klasy - B	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,17 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2015 Burmistrza Ornety z dnia 17.11.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2016)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 11.12.2015 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornecie. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Burmistrz Ornety**  
**Ireneusz Popiel**