

Raport

z przeprowadzonych w dniu 3 grudnia 2015 r.

warsztatów społecznych związanych z opracowaniem

Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orneta na lata 2016-2021

W dniu 3 grudnia 2015 r. w Urzędzie Miejskim w Ornece odbyły się warsztaty dotyczące wyznaczania projektów rewitalizowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orneta na lata 2016-2021. Spotkanie prowadziła Marta Piskorz - Dyrektor Wydziału Wspierania Przedsiębiorczości i Współpracy Terytorialnej przy Warmińsko-Mazurskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie.

Na warsztaty zaproszono przedstawicieli jednostek samorządu terytorialnego, organizacji pozarządowych, przedsiębiorców oraz mieszkańców miasta Orneta. Ogłoszenie o spotkaniu było zamieszczone na stronie internetowej www.orneta-umig.bip-wm.pl, www.orneta.pl, ponadto wysłano zaproszenia drogą elektroniczną i pocztą tradycyjną oraz skontaktowano się telefonicznie z potencjalnymi uczestnikami warsztatów.

W warsztatach udział wzięło 14 osób m.in. przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Ornece i jednostek podległych, organizacji pozarządowych i spółdzielni mieszkaniowych.

Przebieg warsztatów przebiegał według następujących punktów:

1. Przywitanie uczestników;
2. Poinformowanie uczestników o konieczności zmiany nazwy dokumentu. Zmiana podyktowana jest uwzględnieniem Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r., która weszła w życie z dniem 18 listopada 2015 r. Powyższa ustawa nakłada obowiązek sporządzenia „gminnego programu rewitalizacji”;
3. Przedstawienie analizy SWOT;

Analizę SWOT dla gminy Orneta przeprowadzono w układzie 5 głównych obszarów:

- **obszar środowiskowy** zawiera przede wszystkim kwestie związane z ochrony środowiska naturalnego, posiadanych prawnych form ochrony przyrody oraz walory środowiskowe znajdujące się na terenie gminy;
- **obszar społeczny** obejmuje tematykę związaną z demografią, bezpieczeństwem, rozwojem infrastruktury społecznej w tym: oświata i wychowanie, służba zdrowia, pomoc społeczna, aktywność mieszkańców, kultura oraz działalność organizacji pozarządowych;
- **obszar gospodarczy** obejmuje zakres rozwoju przedsiębiorczości, turystyki;

- **obszar techniczny** zawiera informacje związane z infrastrukturą techniczną i społeczną, które są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa;
- **obszar funkcjonalno-przestrzenny** zawiera informacje związane z zagospodarowaniem przestrzennym gminy.

Aspekt środowiskowy

| SILNE STRONY | SŁABE STRONY |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - wysokie walory krajobrazowo-przyrodnicze, istnienie obszarów prawnie chronionych, - stan czystości rzek oceniony jako dobry, - uświadamianie dzieci i młodzieży nt. ochrony młodzieży poprzez: rozmowy, konkursy, sprzątanie terenów, | <ul style="list-style-type: none"> - niewystarczający odsetek mieszkańców korzystających z oczyszczalni ścieków, - zaległości w zakresie likwidacji wyrobów azbestowych z terenu miasta, - brak zagospodarowania jeziora, rzek i terenów przybrzeżnych, - niski poziom edukacji ekologicznej mieszkańców - niski odsetek mieszkańców deklarujących segregację śmieci i odpadów, - palenie niedozwolonych śmieci, - brak Planu Gospodarki Niskoemisyjnej, - niski udział inwestycji ekologicznych, |
| SZANSE | ZAGROŻENIA |
| <ul style="list-style-type: none"> - restrykcyjne przepisy w zakresie ochrony środowiska na poziomie krajowym i unijnym, - wzrost popytu na alternatywne źródła energii, - dostępność środków unijnych na realizację projektów w odnawialną źródło energii, - rozwiązania prawne i systemowe gospodarki odpadami, | <ul style="list-style-type: none"> - degradacja środowiska naturalnego, - niestabilność rozwiązań prawnych i systemowych w zakresie gospodarki odpadami, |

Aspekt społeczny

| SILNE STRONY | SŁABE STRONY |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - istniejące dziedzictwo kulturowe, - duża dostępność szkół na różnym poziomie kształcenia (szkoły podstawowe, gimnazjum, szkoły ponadgimnazjalne), - dostęp do podstawowych usług w zakresie ochrony zdrowia, - członkostwo w Lokalnej Grupie Działania Warmiński Zakątek, - sprawnie działające instytucje w obszarze usług społecznych, - istniejące kluby sportowe, - duża liczba organizacji pozarządowych, - urozmaicona oferta kulturalna i sportowa, - funkcjonowanie Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej „Mój dom”, - sprawny i efektywny system komunikacji społecznej – strona internetowa www.orneta.pl, - przystąpienie Miasta Orneta do Międzynarodowego Stowarzyszenia “Cittaslow – Międzynarodowa Sieć Miast Dobrego Życia”, | <ul style="list-style-type: none"> - niekorzystne procesy demograficzne (ujemny przyrost naturalny, starzenie się społeczeństwa, depresja urodzeniowa), - emigracja ludzi młodych, - wysokie bezrobocie, - trudne warunki życia, ubogie społeczeństwo, - niskie kwalifikacje zawodowe, - patologie społeczne (alkoholizm, narkomania, przemoc), - niewystarczająca oferta spędzania czasu wolnego, - niski poziom dostępności zdrowotnej, - niski poziom świadomości prozdrowotnej - brak zaangażowania mieszkańców w życie miasta, - niski poziom bezpieczeństwa, |
| SZANSE | ZAGROŻENIA |
| <ul style="list-style-type: none"> - wzrost nakładów w kapitał ludzki, - rozwój edukacji – otwieranie kierunków najbardziej pożądanym na rynku pracy, - rozwój współpracy międzyorganizacyjnej, - fundusze unijne na wsparcie społeczne, | <ul style="list-style-type: none"> - brak perspektyw i zatrudnienia dla młodych, wykształconych mieszkańców Ornety, - uwarunkowania cywilizacyjne – patologie społeczne, - niekorzystny system finansowania szkolnictwa – subwencja oświatowa, - problemy finansowe publicznej służby zdrowia, - mało efektywna polityka prorodzinna państwa, |

Aspekt gospodarczy

| SILNE STRONY | SŁABE STRONY |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Strefa Przedsiębiorczości, - duży potencjał do rozwoju turystyki, | <ul style="list-style-type: none"> - słabo wykorzystywany potencjał turystyczny, - słaba promocja turystyczna Ornety, - niewielka liczba małych i średnich przedsiębiorstw, - mała wartość wskaźnika: liczby osób pracujących w liczbie ludności w wieku produkcyjnym (na poziomie: 22,3% - średnia dla województwa warmińsko-mazurskiego: 44,8%), - niska aktywność zawodowa mieszkańców, - brak miejsc pracy, - słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw, - brak punktów rzemieślniczych, |
| SZANSE | ZAGROŻENIA |
| <ul style="list-style-type: none"> - wzrost znaczenia agroturystyki w skali kraju, - możliwości wsparcia realizowanych inwestycji ze środków unijnych, - korzystna polityka unijna w zakresie wspierania proekologicznych działań gospodarki, - możliwość wsparcia na rozpoczęcie działalności gospodarczej, | <ul style="list-style-type: none"> - niepewna sytuacja gospodarcza kraju, - niestabilność warunków ekonomiczno-prawnych dla działalności gospodarczej, - spowolnienie gospodarcze, - migracja zarobkowa ludzi młodych, - wysokie koszty prowadzenia działalności gospodarczej, - niska opłacalność produkcji rolnej, - brak skutecznego programu przeciwdziałania i zwalczania bezrobocia |

Aspekt techniczny

| SILNE STRONY | SŁABE STRONY |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - rozwijająca się infrastruktura drogowa, - połączenia kolejowe, - Green Velo, | <ul style="list-style-type: none"> - brak sieci gazowej, |

| | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - wysoki poziom zwodociągowania oraz skanalizowania miasta, - rozwój infrastruktury umożliwiającej korzystanie z internetu (w ramach projektu „Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej – województwo warmińsko-mazurskie”) - dobry zasięg telefonii komórkowej, - dobrze rozwinięta baza sportowo-rekreacyjna oraz funkcjonujący Ośrodek Sportu i Rekreacji, - rozwój szlaków oraz tras turystycznych oraz ścieżek rowerowych, - zadowalająca liczba infrastruktury kulturalnej (Dom Kultury w Ornece, Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Ornece), - przystąpienie Miasta Orneta do Międzynarodowego Stowarzyszenia “Cittaslow – Międzynarodowa Sieć Miast Dobrego Życia”, | |
| SZANSE | ZAGROŻENIA |
| - rozwój społeczeństwa informacyjnego, | - koszty utrzymania infrastruktury sieciowej, |

Aspekt przestrzenno-funkcjonalny

| SILNE STRONY | SŁABE STRONY |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - atrakcyjne położenie Ornety – bliskość Olsztyna, Elbląga, Obwodu Kaliningradzkiego, - liczne zabytki, - tereny sportowo - rekreacyjne, - korzystne położenie komunikacyjne Ornety (drogi wojewódzkie, powiatowe, gminne), | <ul style="list-style-type: none"> - brak domów opieki społecznej dla seniorów, - mała częstotliwość kursującego transportu publicznego, - duże obciążenie komunikacyjne Starego Miasta, |

| | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - obwodnica Ornety, - posiadane dokumenty: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta, - przystąpienie Miasta Orneta do Międzynarodowego Stowarzyszenia "Cittaslow – Międzynarodowa Sieć Miast Dobrego Życia", | <ul style="list-style-type: none"> - brak przestrzeni rekreacyjnej dostępnej dla różnych grup odbiorców, - nieukończone procesy porządkowania miejskiej przestrzeni publicznej, |
| SZANSE | ZAGROŻENIA |
| | - wzrost patologii i niszczenie mienia, |

4. Wskazanie ulic, które wymagają procesów rewitalizacji wg ankietowanych osób:

| Wyszczególnienie | Ulice |
|----------------------------|---|
| Zanieczyszczone środowisko | Sienkiewicza, Kościuszki, Browarna, Olsztyńska, Św. Jana, Zaulek Ciasny, Polna, Parkowa, ul. Dolna, ul. Wodna, Górna, Os. Dąbrowskiego, Wojska Polskiego, 1-Maja, Kopernika, Plac Wolności i ulice przylegające, Braniewska Drzymały Krośnieńska Przemysłowa, Dworcowa, |

| | |
|--|---|
| | <p>Sportowa Żelazna, Elbląska, Zamkowa Podleśna,</p> |
| <p>Patologie społeczne (alkoholizm, narkomania, przemoc)</p> | <p>CAŁE MIASTO, OŚ SMLW „Drwęca”, Kościuszki, Zarieczna, Sienkiewicza, 1-go Maja, Browarna, Plac Wolności, Zaulek Ciasny, Żelazna, Zamkowa, Pionierów Sportowa Kościelna, Mickiewicza Plac Wolności i ulice przylegające Kopernika, Przemysłowa,</p> |
| <p>Przestępczość</p> | <p>Kościuszki, Zarieczna, Zaulek Ciasny, Popiełuszki, Browarna, Plac Wolności, 1-go Maja, oś Dąbrowskiego, Al. Wojska Polskiego, Żelazna Sienkiewicza, Pionierów Kościelna,</p> |

| | |
|-----------------------------|--|
| | Zamkowa, Dolna |
| Bezrobocie | Os. Podleśna, 1-go Maja, Kopernika, Sportowa, Wodna, Kościuszki, Browarna, Plac Wolności i ulice przylegające, Zaułek Ciasny Sienkiwicza Zamkowa Przemysłowa, osiedle Dąbrowskiego Dworcowa Żelazna Kościelna |
| Małe zasoby mieszkaniowe | Bażyńskiego Polna Olsztyńska Plac Wolności i ulice przylegające Stare miasto (Zamkowa, Żelazna, Zaułek Ciasny, Kościelna) Podleśna Gdańska |
| Słaby rozwój handlu i usług | oś. Dąbrowskiego, Sucharskiego Sienkiewicza, Kościuszki Przemysłowa Centrum miasta ul 1go Maja Kopernika Elbląska, Warmińska, |

| | |
|--|---|
| | <p>Kwiatowa, Ogrodowa, Rozjazdowa, Plac Wolności i ulice przylegające Aleja Wojska Polskiego, Piaskowa Polna</p> |
| <p>Ograniczone możliwości odpoczynku i rekreacji (brak ścieżek rowerowych, terenów zielonych, obiektów sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw)</p> | <p>1 Maja , Morąska, oś. Dąbrowskiego, rejon jeziora oraz osiedli mieszkaniowych, Podleśna, Przemysłowa, Dworcowa, Polna, Plac Wolności, Elbląska Zaułek Ciasny Oś Podleśna, teren przy Hali sportowej oraz nad jeziorem Teren OSiR i MDK Olsztyńska, Rozjazdowa, Warmińska, Sadowa, Wodna Kopernika Piaskowa Kwiatowa</p> |
| <p>Zły stan dróg i komunikacji</p> | <p>Zasoby SMLW Drwęca, Morąska, Drzymały, Warmińska, Piaskowa, Polna, Kwiatowa,</p> |

| | |
|-------------------|---|
| | <p>Sadowa, Ogrodowa, Browarna Zaulek Ciasny Braniewska Os. Dąbrowskiego Podgórna Kościuszki Plac Wolności i ulice przylegające Drzymały</p> |
| Zły stan zabytków | <p>Zamkowa, Kościelna, Zaulek Ciasny, Browarna, Plac Wolności, Żelazna, Sienkiewicza, Braniewska, Elbląska, Kościuszki, 1-go Maja Pionierów Św. Jana Olsztyńska Kościuszki, Mostowa,</p> |

5. Zgodnie z Ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r., należy wyznaczyć obszar rewitalizacji o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez nie więcej niż 30% mieszkańców gminy. Na podstawie ankiet i warsztatów społecznych z 13.10.2015 r. wyznaczono poniższe ulice, które powinny zostać objęte procesem rewitalizacji.

| Ulica | Liczba ludności |
|-------------------------------|----------------------------|
| I Obszar | |
| Żelazna | 69 |
| Plac Wolności | 261 |
| Pionierów | 150 |
| Sienkiewicza | 154 |
| Zaulek Klasztorny | 4 |
| Św. Jana | 34 |
| Zaulek Ciasny | 97 |
| Zamkowa | 197 |
| Kościelna | 200 |
| Popiełuszki | |
| Zaulek św. Andrzeja | |
| Browarna | 55 |
| Kościuszki | 165 |
| Razem | 1386 |
| | 11,18% |
| II Obszar | |
| Ulica | Liczba ludności |
| Oś Dąbrowskiego | 419 |
| Kwiatowa | 198 |
| RAZEM | 617 |
| | 4,98% |
| III Obszar | |
| Ulica | Liczba ludności |
| Podleśna | 814 |
| Przemysłowa | 1171 |
| Dworcowa | 176 |
| 1 Maja (zał. połowa ulicy) | 714,5 |
| RAZEM | 2875,5 |
| | 23,20% |

W związku z przekroczeniem wskaźnika liczba mieszkańców obszaru rewitalizowanego do ogólnej liczby ludności (39,36%) zostaną zorganizowane dodatkowe wewnętrzne spotkania robocze w celu ustalenia ostatecznych obszarów rewitalizacji wyznaczonych zgodnie z Ustawą.