

Orneta, 02.12.2015 r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst Dz. U. z 2015 roku poz. 782 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jed. tekst Dz.U. z 2014 roku poz. 1490).

### **Burmistrz Ornety o g ł a s z a**

**przetarg ustny ograniczony** na dzierżawę nieruchomości zabudowanej garażem stanowiącej własność Gminy Orneta.

**Nieruchomość zabudowana garażem położona w Ornece przy ul. 1 Maja, na działce ewidencyjnej nr 189/32, obręb nr 1 miasto Orneta.**

W skład nieruchomości wchodzi **garaż o pow. użytkowej 25 m<sup>2</sup>** oraz **grunt pod garażem o pow. 29 m<sup>2</sup>.**

Działka nr 189/32 posiada księgę wieczystą nr OL1L/00026021/1 w Sądzie Rejonowym w Lidzbarku Warmińskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Orneta: funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i magazynami (MW/U/P), zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta.

Przetarg ograniczony do osób zameldowanych na pobyt stały w lokalach mieszkalnych oraz budynkach położonych przy ulicy 1 Maja w Ornece, od numeru porządkowego 7 do 37.

Zabudowa wielorodzinna uniemożliwia zabudowę garażową dla potrzeb mieszkańców rejonu ul. 1 Maja, do którego przetarg został ograniczony. Mieszkańcy nie posiadają prawa do dysponowania terenami przyległymi do zabudowy mieszkaniowej.

**Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 55,31 zł + 23% VAT,** zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11 września 2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.

Na czynsz dzierżawny składa się czynsz za budynek garażowy stanowiący 77% ceny wywoławczej oraz czynsz za grunt pod garażem stanowiący 23% ceny wywoławczej.

W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia wysokości czynszu za garaż oraz za grunt pod garażem zostaną przyjęte proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.

Czynsz dzierżawny za garaż płatny jest miesięcznie z góry w terminie do 20 każdego miesiąca.

Czynsz dzierżawny za grunt pod garażem płatny jest rocznie z góry w terminie do 31 marca każdego roku.

Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Wadium wynosi **11,00 zł**

Minimalne postąpienie wynosi **0,60 zł**

Z osobą, która wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres nie dłuższy niż 10 lat. Dzierżawca gruntu zobowiązany jest do uiszczania czynszu dzierżawnego bez wezwania w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto bankowe.

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do zgłoszenia udziału w przetargu w terminie **do dnia 30 grudnia 2015 roku** w Referacie Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornećce (kamieniczka B) w godzinach: pon. wt. czw. do godz. 15<sup>30</sup>, śr. do godz. 16<sup>30</sup>, pt. do godz. 14<sup>30</sup>. O dacie zgłoszenia do uczestnictwa w przetargu decyduje wpływ zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Ornećce. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w dniu 4 stycznia 2016 roku.

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 stycznia 2016 roku o godz.10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornećce (sala narad). c

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14<sup>00</sup>, śr. do godz. 15<sup>00</sup>, pt. do godz. 13<sup>00</sup>) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 30 grudnia 2015 roku określonego wyżej wadium** (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 30 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Ornećce.

Szczegółowych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, UM Ornećka – kamieniczka B – Tel. (055) 22-10-227.

**Burmistrz Ornećki  
Ireneusz Popiel**