

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst Dz. U. z 2015 roku poz. 782) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jed. tekst Dz.U. z 2014 roku poz. 1490).

BURMISTRZ ORNETY OGŁASZA

przetarg ustny ograniczony na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Orneta:

1.	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego, o pow. 1,2000 ha, stanowiąca część działki nr 82, położonej przy ul. Towarowej w obrębie geodezyjnym nr 2 miasto Orneta. W skład nieruchomości wchodzi użytki klasy RIVb oraz RV.</p> <p>Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 240,00 zł rocznie, zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11 września 2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015. Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.</p> <p>Wadium wynosi 48,00 zł Minimalne postąpienie wynosi 2,40 zł</p>
2.	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego, o pow. 0,8600 ha, stanowiąca część działki nr 82, położonej przy ul. Towarowej w obrębie geodezyjnym nr 2 miasto Orneta. W skład nieruchomości wchodzi użytki klasy RIVb oraz PsIV.</p> <p>Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 172,00 zł rocznie, zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11 września 2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015. Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.</p> <p>Wadium wynosi 34,00 zł Minimalne postąpienie wynosi 1,80 zł</p>
3.	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego, o pow. 0,3200 ha, stanowiąca część działki nr 82, położonej przy ul. Towarowej w obrębie geodezyjnym nr 2 miasto Orneta. W skład nieruchomości wchodzi użytki klasy RIVb.</p> <p>Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 64,00 zł rocznie, zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11 września 2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015. Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.</p> <p>Wadium wynosi 12,00 zł Minimalne postąpienie wynosi 0,70 zł</p>

<p>4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego, o pow. 0,6600 ha, stanowiąca część działki nr 82, położonej przy ul. Towarowej w obrębie geodezyjnym nr 2 miasto Orneta. W skład nieruchomości wchodzi użytki klasy RIVb.</p> <p>Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 132,00 zł rocznie, zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11 września 2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.</p> <p>Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.</p> <p>Wadium wynosi 26,00 zł Minimalne postąpienie wynosi 1,40 zł</p>

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Dla działki nr 82 obręb nr 2 m. Orneta prowadzona jest nr OL1L/00031249/3 w Sądzie Rejonowym w Lidzbarku Warmińskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka nr 82 położona w obrębie geodezyjnym Orneta 2 m. Orneta, nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/292/09 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta uchwalonego Uchwałą Nr XX/114/2000 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 27 stycznia 2000 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta, działka nr 82 zlokalizowana jest na terenie stanowiącym obszar zabudowy mieszkaniowej z usługami (MU).

Ze względu na duże zainteresowanie dzierżawą gruntów z przeznaczeniem do upraw rolniczych przez osoby nie posiadające gruntów rolnych, przetarg zostaje ograniczony do osób fizycznych:

- nie posiadających umów dzierżawy na grunty rolne,
- posiadających umowy dzierżawy na grunty rolne o pow. równej lub mniejszej niż 1,0000 ha,
- nie posiadających prawa własności bądź prawa użytkowania wieczystego nieruchomości użytkowanych rolniczo.

W związku z dużym zainteresowaniem dzierżawą gruntów z przeznaczeniem do upraw rolniczych, do przetargu może przystąpić tylko jedna osoba z danego punktu adresowego.

Z uprawnienia do licytowania kolejnych nieruchomości nie może skorzystać osoba, która wygrała wcześniejszą licytację przeprowadzoną w niniejszym przetargu.

Z osobą, która wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy na czas nieoznaczony.

Dzierżawca gruntu zobowiązany jest do uiszczania czynszu dzierżawnego do dnia 31 marca każdego roku bez wezwania w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto bankowe.

Po podpisaniu umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek rolny według odrębnej deklaracji złożonej w Referacie Finansowym Urzędu Miejskiego w Ornece.

Dzierżawca bez zgody wydierżawiającego nie może wykorzystywać przedmiotu dzierżawy do celów związanych z programami – dotacjami Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, których czas realizacji trwa dłużej niż 1 rok.

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do zgłoszenia udziału w przetargu w terminie **do dnia 28 grudnia 2015 roku** w Referacie Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece (kamieniczka B) w godzinach: pon. wt. czw. do godz. 15³⁰, śr. do godz. 16³⁰, pt. do godz. 14³⁰ oraz złożenia stosownego oświadczenia (druk w załączeniu). O dacie zgłoszenia do uczestnictwa w przetargu decyduje wpływ zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Ornece. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w dniu 30 grudnia 2015 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu **31 grudnia 2015 roku kolejno o godz. 9⁰⁰, 9¹⁵, 9³⁰, 9⁴⁵** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14⁰⁰, śr. do godz. 15⁰⁰, pt. do godz. 13⁰⁰) lub na konto: Bank Millennium nr 59116022020000000061940741 w terminie **do dnia 28 grudnia 2015 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 30 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, UM Orneta – kamieniczka B – Tel. (055) 22-10-227.

**Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel**

.....
(Imię i Nazwisko)

Orneta, dnia

.....
(Adres zameldowania)

OŚWIADCZENIE

Upředzona/y o odpowiedzialności karnej z art. 233 §1 Kodeksu Karnego „Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3” oświadczam, że:

- nie posiadam umów dzierżawy na grunty rolne / nie posiadam umowy dzierżawy na grunty rolne o pow. powyżej 1,0000 ha* (* właściwie podkreślić),
- nie posiadam prawa własności ani prawa użytkowania wieczystego nieruchomości użytkowanych rolniczo,

co potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....
(Podpis czytelny)