

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 782 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

Burmistrz Ornety o g ł a s z a

rokowania na zbycie niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie miasta Orneta:

Nieruchomość lokalowa nr 4 położona w budynku nr 5A przy ul. Wodnej, 11-130 Orneta o pow. użytkowej 46,55 m² wraz z udziałem w prawie własności działki nr 126/3 o pow. całkowitej 0,0121 ha. Lokal mieszkalny składa się z pokoju z aneksem kuchennym, przedpokojem oraz łazienki. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 7,44 m². Nieruchomość posiada KW OL1L/00033051/2.

Cena wywoławcza nieruchomości: 60.000,00 zł Zaliczka: 6.000,00 zł.

Nieruchomość lokalowa nr 1 położona w budynku nr 3 przy ul. Żelaznej, 11-130 Orneta o pow. użytkowej 60,10 m² wraz z udziałem w prawie własności działki nr 176/2 o pow. całkowitej 0,0131 ha. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, wc na korytarzu. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 19,80 m². Nieruchomość posiada KW OL1L/00021677/9.

Cena wywoławcza nieruchomości: 70.000,00 zł Zaliczka: 7.000,00 zł.

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetargi na zbycie nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym przeprowadzone zostały w dniu 08.09.2015r., 20.10.2015r.

Część jawna rokowań odbędzie się w dniu **7 grudnia 2015 roku kolejno o godzinie: 10:00 – Wodna 5A/4, 10:30 – Żelazna 3/1** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad).

Ustna część rokowań nastąpi po przeprowadzeniu jawnej części rokowań w terminie ustalonym przez strony. Obecność oferenta lub wyznaczonego przez niego pełnomocnika w obu częściach rokowań jest obowiązkowa. Należy zabrać ze sobą dowód osobisty.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki na konto: Bank Millennium nr 59116022020000000061940741 lub w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 1400, śr. do godz. 1500, pt. do godz. 1300) **w terminie do dnia 4 grudnia 2015r.** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylenia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada.

Koszty wieczysto-księgowe i notarialne związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Pismne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „**Rokowania – Wodna 5A/4**”, „**Rokowania – Żelazna 3/1**” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornece w terminie do dnia **4 grudnia 2015 roku do godz. 14.30**.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę.
2. Datę zgłoszenia
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
5. Dowód wpłacenia zaliczki.
6. Podpis oferenta

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – kamieniczka B – tel. (055) 22-10-208.

Z up. Burmistrza
Andrzej Gierlof
Zastępca Burmistrza

W załączeniu :

1. Wzór wniosku o zwrot zaliczki
2. Wzór oświadczenia przystępującego do rokowań

Orneta,

WNIOSEK O ZWROT ZALICZKI

Ja,

zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

Wpłaconej zaliczki w ramach rokowań na sprzedaż nieruchomości :

.....

w wysokości..... złotych na nr

konta lub w kasie

Urzędu Miejskiego w Ornecie.

*właściwe podkreślić

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Orneta,

OŚWIADCZENIE

Ja

zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do rokowań na sprzedaż nieruchomości

.....

.....

*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami rokowań na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanymi na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji