

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 roku. poz. 782 z późn. zm.)
Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczyst -ej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Oznaczenie geodezyjne								
Gmina Orneta Działka nr 90/1, obręb nr 4 Ornety	OL1L/000 25871/7	3,8050 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,0609ha Użytek klasy –RIVb Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,0900a. Użytek klasy – RIVb Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,0297 Użytek klasy – RIVb	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne ze studium. Funkcja obszar zabudowy mieszkaniowej z usługami (MU) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/292/09 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ornety uchwalonego uchwałą Nr XX/114/2000 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 27 stycznia 2000 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ornety.	Dzierżawa na okres 3 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11.09.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 191/6, obręb nr 3 Ornety	OL1L/000 26576/6	0,1183 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 141 m ² położona przy ul. Kopernika Użytek klasy – B. Działka gruntu niezabudowana o pow. 187 m ² położona przy ul. Kopernika Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety)	Dzierżawa na okres do 10 lat lub czas nieoznaczony	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11.09.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 189/32 obręb Ornety 1	OL1L/000 26021/1	3,2290 ha	Działka gruntu o pow. 29 m ² zabudowana garażem o pow. użytkowej 25 m ² położona przy ul. 1 Maja. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i magazynami (MW/U/P) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu	Dzierżawa na okres do 10 lat lub czas nieoznaczony	Budynki wykorzystywane jako garaż (jednostanowiskowy) – 42,50 zł + 23% VAT Teren pod zabudowę garaży- 5,30zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług	Do dnia 20 każdego miesiąca – za garaż Do dnia 31 marca

				zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)		RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11.09.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015).	konsumpcyjnych za rok poprzedni.	każdego roku – za grunt
Gmina Orneta	OL1L/000 31250/3	6,5237 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 2,3200 ha Użytki klasy - RIVb	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne ze studium. Funkcja obszar zabudowy mieszkaniowej z usługami (MU) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/292/09 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta uchwalonego uchwałą Nr XX/114/2000 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 27 stycznia 2000 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta.	Dzierżawa na okres do 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11.09.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 95 obręb Orneta 4								
Gmina Orneta	OL1L/000 31249/3	13,8438 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 0,3500 ha Użytki klasy – RIVb, PsIV	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne ze studium. Funkcja obszar zabudowy mieszkaniowej z usługami (MU) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/292/09 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta uchwalonego uchwałą Nr XX/114/2000 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 27 stycznia 2000 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta.	Dzierżawa na okres do 10 lat lub na czas nieoznaczony	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11.09.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 82, obręb Orneta 2			Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 0,4200 ha Użytki klasy – RIVb, PsIV					

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 03.11.2015 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornece. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel