

Orneta dnia 31.07.2012 r

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Zarządzenia Nr 130\2011 Burmistrza Ornety z dnia 26.10.2011 r w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przetargów na najem lokali użytkowych na terenie gminy Orneta oraz w oparciu o Regulamin organizacyjny Komisji przetargowej, Towarzystwo Budownictwa Społecznego Administrator Sp. z.o.o. w Ornece ogłasza publiczny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego.

INFORMACJA O LOKALU ORAZ WARUNKI PRZETARGU

- 1.Lokal położony jest w Ornece przy ul. Pionierów 10 .
- 2.Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 21,00 m².
- 3.Przeznaczenie lokalu - prowadzenie działalności handlowo-usługowej w branży dowolnej.
- 4.Lokal składa się z 1 pomieszczenia . Do lokalu doprowadzono instalację wodociągową , kanalizacyjną , elektryczną , oraz domofonową.
Lokal wyposażony będzie również w instalację c.o i c.w.
Stan techniczny lokalu wymaga przeprowadzenia w nim prac budowlanych i instalacyjnych niezbędnych do prowadzenia działalności .
Zakres niezbędnych do wykonania prac w lokalu oraz sposób rozliczenia finansowego należy uzgodnić z wynajmującym.
Najemca lokalu jest obowiązany do uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami na prowadzenie robót budowlanych i instalacyjnych oraz zgód na rozpoczęcie użytkowania wbudowanych instalacji technicznych w wynajmowanym lokalu.
- 5.Wyjściowa kwota do przetargu wynosi 15,32 złm² powierzchni użytkowej.
- 6.Z osobą, która wygra przetarg, zostanie zawarta umowa najmu na okres nie dłuższy niż 10 lat.
- 7.Przetarg odbędzie się w dniu 14.08.2012 r o godz 9⁵⁵ w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Ornece.
8. Najpóźniej na 1 godzinę przed przetargiem przystępujący do przetargu powinni wpłacić do kasy TBS Administrator Sp z.o.o. w Ornece przy ul. Mickiewicza 1 wadium w wysokości **791,43** zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt jeden zł 43\100).