

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 roku poz. 518 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

### BURMISTRZ ORNETY O G Ł A S Z A

**przetarg ustny ograniczony** na dzierżawę **działki nr 112** położonej w Klusajnach, obręb Drwęczno, gmina Orneta, z przeznaczeniem na **ogród działkowy**.

Przedmiotem przetargu jest grunt z przeznaczeniem na **ogród działkowy o pow. 314 m<sup>2</sup>** stanowiący działkę **nr 112**, położony w Klusajnach, **obręb Drwęczno, gmina Orneta**.  
W skład nieruchomości wchodzi użytki klasy RIVa o pow. 314 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr OL1L/00022486/0 w Sądzie Rejonowym w Lidzbarku Warmińskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.  
Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Orneta: funkcja zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U), zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/352/14 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 24.09.2014 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Drwęczno, gmina Orneta.

Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo działki nr 112 do działki nr 113 zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 4 w Klusajnach, przetarg jest ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych w budynku nr 4 w Klusajnach.

**Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 53,38 zł (netto) rocznie + 23% VAT**, zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11.09.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015).

Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

**Wadium wynosi 10,00 zł**

**Minimalne postąpienie wynosi 0,60 zł**

Z osobą, która wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy na czas nieoznaczony. Dzierżawca gruntu zobowiązany jest do uiszczania czynszu dzierżawnego do dnia 31 marca każdego roku bez wezwania w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto bankowe.

Po podpisaniu umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany jest złożyć deklarację podatkową w Referacie Finansowym Urzędu Miejskiego w Ornece.

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do zgłoszenia udziału w przetargu w terminie **do dnia 19 listopada 2015 roku** w Referacie Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece (kamieniczka B) w godzinach: pon. wt. czw. do godz. 15<sup>30</sup>, śr. do godz. 16<sup>30</sup>, pt. do godz. 14<sup>30</sup>. O dacie zgłoszenia do uczestnictwa w przetargu decyduje wpływ zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Ornece. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w dniu 23 listopada 2015 roku.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 listopada 2015 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. i czw. do godz. 14<sup>00</sup>, śr. do godz. 15<sup>00</sup>, pt. do godz. 13<sup>00</sup>) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 19 listopada 2015 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres co najmniej 30 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, UM Ornetka – kamieniczka B – Tel. (055) 22-10-227.

**Burmistrz Ornety  
Ireneusz Popiel**

W załączeniu: graficzne przedstawienie terenu przeznaczonego do dzierżawy.

