

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 782 z późn. zm.) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Gmina Orneta Działka nr 82, obręb Orneta 2	OL1L/000 31249/3	13,8438 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 1,2000 ha. Użytek klasy –RIVb, RV. Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,8600 ha. Użytek klasy – PsIV, RIVb Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,3200 ha. Użytek klasy – RIVb Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,6600 ha. Użytek klasy –RIVb	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na czas nieoznaczony	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11.09.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 32 obręb Orneta 4	OL1L/000 31250/3	4.3258 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 0.4800 ha Użytki klasy - RIVb	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na czas nieoznaczony	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11.09.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku

			Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 0,1200 ha Użytki klasy - RIVb	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres 3 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11.09.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
			Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 0,1500 ha Użytki klasy - RIVb	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11.09.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneteta Działka nr 31 obręb Orneteta 4	OL1L/000 31250/3	2.5224 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 0,0700 ha Użytki klasy - RV	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11.09.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneteta Działka nr 432 obręb Orneteta 5	OL1L/000 33036/1	0,6130 ha	10 działek gruntu o pow. 18 m ² pod zabudowę garażem położone przy ul. Kwiatowej/Os. Dąbrowskiego. Użytek klasy – B.	Funkcja komunikacyjna - zespół garaży (ZG) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneteta)	Dzierżawa na okres 10 lat lub na czas nieoznaczony	Teren pod zabudowę garaży- 5,30zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11.09.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneteta Działka nr 91/1 obręb Orneteta 3	OL1L/000 24752/0	0,0729 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 280 m ² położona przy ul. Krzywej Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z wielorodzinną (MN/MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneteta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11.09.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneteta Działka nr 151, obręb Orneteta 2	OL1L/000 31249/3	0,3627 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 200,00 m ² położona przy ul. Przemysłowej. Użytek klasy – łV.	Funkcja usług sportu i rekreacji (US1) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)	Dzierżawa na okres do 3 lat lub na czas nieoznaczony	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11.09.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok	Do dnia 31 marca każdego roku

				Miasta Orneta).		2015).	poprzedni.	
Gmina Orneta	OL1L/000 23867/2	0,1446 ha	Działka gruntu o pow. 18m ² zabudowana garażem położona przy ul. Elbląskiej. Użytek klasy – B.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren pod zabudowę garaży- 5,30zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11.09.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 381 obręb Orneta 5								

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 19.10.2015 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornecie. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel