

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2015 roku, poz. 782 z późn. zm.) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Oznaczenie geodezyjne	-ej				-ci			opłat
Gmina Orneta Działka nr 181/2 obręb Ornety 5	OL1L/000 25832/2	0,2293 ha	Działka gruntu o pow. 649 m ² położona przy ul. Dąbrowskiego. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami(MN/U) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren na prowadzenie działalności gospodarczej – 0,40 zł za 1m² + 23% VAT miesięcznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11.09.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do 20 dnia każdego miesiąca
Gmina Orneta Działka nr 58/16 obręb Ornety 3	OL1L/000 23864/1	0,2011 ha	Działka gruntu o pow. 22m ² położona przy ul. Dolnej. Użytek klasy – B.	Funkcja: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami (M/U) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornece.)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren pod zabudowę garaży- 5,30zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11.09.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 317/74 obręb Ornety 5	OL1L/000 32491/1	1,8257 ha	Działka gruntu o pow. 21m ² położona przy ul. Os. Dąbrowskiego. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety).	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren pod zabudowę garaży- 5,30zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11.09.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 190/15 obręb Ornety 1	OL1L/000 22254/5	3,3769 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 182m ² Użytek klasy – RV.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (MW/MN) Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety).	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11.09.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku

Gmina Orneta	OL1L/000 31250/3	3,5554 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 0,4725 ha Użytek klasy RIVb	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres max. do 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11.09.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety. Do dnia 31 marca każdego roku	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 35 obręb Orneta 4								
Gmina Orneta	OL1L/000 24208/2	1,4637 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 0,6000 ha Użytek klasy RIVb	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami(MN/U) Funkcja usługowa z zabudową mieszkaniową (U/MN) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety)	Dzierżawa na okres max. do 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11.09.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 43 obręb Orneta 4								
Gmina Orneta	OL1L/000 31249/3	1,0772 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 0,5100 ha Użytek klasy RIVb	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Funkcja przemysłu i usług (P/U) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety)	Dzierżawa na okres max. do 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11.09.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 62 obręb Orneta 2								
Gmina Orneta	OL1L/000 24835/6	2,3464 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 0,8800 ha Użytek klasy RIVb, RIVa	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami(MN/U) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety)	Dzierżawa na okres max. do 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11.09.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 21 obręb Orneta 2								
Gmina Orneta	OL1L/000 27122/6	21,2637 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 4,5500 ha Użytek klasy RVI, PsV, N	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Funkcja usług sportu i rekreacji (US1) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego	Dzierżawa na okres max. do 10 lat lub na czas nieoznaczony	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11.09.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 393/1 obręb Orneta 1								

				planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).				
Gmina Orneta	OL1L/000 33894/3	2,1008 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 0,1200 ha Użytek klasy RIVb	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres max. do 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11.09.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 362/2 obręb Orneta 1								
Gmina Orneta	OL1L/000 27036/6	0,2200 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 0,2200 ha Użytek klasy PsIV	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren zabudowy zagrodowej z uzupełniającą funkcją usługową – zgodnie z Uchwałą Nr XIII/88/07 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 24 października 2007r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p., obejmującego obręby geodezyjne Bażyny i Osetnik.	Dzierżawa na okres max. do 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11.09.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 159/2 obręb Bażyny								
Gmina Orneta	OL1L/000 25871/7	1,9178 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 0,3770 ha Użytek klasy PsIV	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11.09.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 10/2 obręb Orneta 4								
Gmina Orneta	OL1L/000 25871/7	0,0336 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 336 m ² Użytek klasy - dr	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren stanowiący drogę wewnętrzną – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11.09.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 10/1 obręb Orneta 4								
Gmina Orneta	OL1L/000 23864/1	1,6334 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 96 m ² położona przy ul. Zaulek Ciasny. Użytek klasy – Bz, N.	Funkcja zieleni ochronna (ZO) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornece.)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat lub na czas nieoznaczony	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11.09.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 139/4 obręb Orneta 3								
Gmina Orneta	OL1L/000 27667/8	0,1330 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 100m ² Użytek klasy – B	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN2) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11.09.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 67/4 obręb Orneta 3								

Gmina Orneta Działka nr 120/2, obręb Orneta 2	OL1L/000 33893/6	0,0520 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 96 m ² Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11.09.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 190/15 obręb Orneta 1	OL1L/000 22254/5	3,3769 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 231m ² Użytek klasy – RV.	Funkcja zieleni publicznej (ZP2) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11.09.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 32 obręb Orneta 4	OL1L/000 31250/3	4,3258 ha	Działka gruntu użytkowana rolniczo o pow. 0,1200 ha. Użytek klasa RIVb	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11.09.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 189/34 obręb Orneta 3	OL1L/000 26576/6	4,1958 ha	Działka gruntu o pow. 21 m ² położona przy ul. Zaułek Klasztorny. Użytek klasy – B.	Funkcja zieleni ochronna (ZO) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornećcie.)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren pod zabudowę garaży- 5,30zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11.09.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 100/7 obręb Orneta 3	OL1L/000 25825/0	0.7527 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 150m ² Użytek klasy – B	Funkcja: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami (M/U) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornećcie.)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.125.2015 Burmistrza Ornety z dnia 11.09.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 07.10.2015 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornećcie. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**z up. Burmistrza
Andrzej Gierlof
Zastępca Burmistrza**