

OGŁOSZENIE

Towarzystwo Budownictwa Społecznego-Administrator Sp. z o.o. w Ornecie ogłasza przetarg nieograniczony na wynajem lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku wielorodzinnym w Dąbrówce 7A gmina Orneta.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 10 dni w Urzędzie Miejskim w Ornecie, w siedzibie TBS Administrator Sp. z o.o. Administrator ul. Mickiewicza 1 w Ornecie, na tablicy ogłoszeń sołectwa Dąbrówka, oraz umieszczenie na stronach internetowych BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 września o godz. 11⁰⁰ w Sali Narad Urzędu Miejskiego przy ul. Pl. Wolności 26 w Ornecie.

- Przetarg odbędzie się zgodnie z Zarządzeniem Nr 130/2011 Burmistrz Ornety z dnia 26.10.2011 r w sprawie powołania komisji do przeprowadzania przetargów na najem lokali mieszkalnych na terenie Gminy Orneta oraz w oparciu o Regulamin organizacyjny Komisji przetargowej.
- Stawką wyjściową (wywoławczą) jest stawka czynszu w wysokości 2,78 zł/m²powierzchni użytkowej lokalu. Minimalne jedno postąpienie – 0,28 zł.
- Stawka czynszu podlegać będzie rewaloryzacji zgodnie z uchwałą Nr XVII/124/12 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 25 stycznia 2012r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Orneta na lata 2011-2016.
- Czynsz nie obejmuje opłat za media tj. zimną wodę, kanalizację, energię elektryczną, oraz za wywóz nieczystości stałych. Uczestnik przetargu zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty otrzymania skierowania z gminy Orneta do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

INFORMACJA O LOKALU

- Lokal usytuowany w budynku nr 7 w Dąbrówce gmina Orneta.
- Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **41,80 m²**.
- Lokal wyposażony jest w instalację : wodno – kanalizacyjną i elektryczną.
- Przeznaczenie lokalu: lokal na cele mieszkalne.
- Umowa najmu lokalu zawarta zostanie na czas nieoznaczony.
- Lokal można oglądać po indywidualnym uzgodnieniu terminu z administratorem TBS Administrator Sp. z o.o. w Ornecie z Panem Antonim Abramowskim.

POZOSTAŁE INFORMACJE

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent ma możliwość zapoznać się z warunkami lokalowymi.
- Osoba przystępująca do przetargu do przetargu winna uzyskiwać średni dochód pomniejszony o faktyczne koszty uzyskania przychodu i składki na ubezpieczenie emerytalne, rentowe i chorobowe na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie: czerwiec, lipiec i sierpień 2015r. powinien wynosić co najmniej 100% najniższej emerytury

- tj. 880,45 zł miesięcznie w gospodarstwie wieloosobowym, co najmniej 150% najniższej emerytury -tj. 1320,68 zł miesięcznie w gospodarstwie jednoosobowym.
- Lokal mieszkalny, przeznaczony do wynajmu jest w stanie technicznym wymagającym przeprowadzenia niezbędnych robót budowlanych i instalacyjnych. Nakłady na modernizację lokalu związane z przystosowaniem do prowadzonej działalności poniesione przez przyszłego najemcę nie podlegają zwrotowi.
 - Poprzez przystąpienie do przetargu oferent wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego,
 - Najemca obowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód, pozwoleń wymaganych przepisami prawa przy prowadzeniu robót budowlanych i instalacyjnych.
 - Przetarg jest ważny, jeżeli przystąpi do niego chociaż jeden oferent, który zaoferuje stawkę czynszu wyższą od stawki wyjściowej przynajmniej o jedno postąpienie podane w niniejszym ogłoszeniu o przetargu.
 - Przetarg wygra osoba, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu.
 - O wyniku przetargu jego uczestnicy zostaną powiadomieni niezwłocznie po jego zakończeniu.
 - Organizator przetargu zastrzega sobie prawo, wycofania lokalu z przetargu, a także odwołania lub unieważnienia przetargu w całości.
 - Uczestnik, który wygrał licytację zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 7 dni od daty przeprowadzenia przetargu..

OBOWIĄZKI UCZESTNIKA PRZETARGU

- Złożenia wymaganego zaświadczenia potwierdzającego osiągnięty przez rodzinę dochód, oświadczenia o braku tytułu prawnego do innego lokalu, oświadczenia dot. zapoznania się ze stanem technicznym lokalu, oraz kserokopie dowodu osobistego należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „ **Przetarg nieograniczony na wynajem lokalu mieszkalnego Nr 3, położonego w budynku Nr 7A w Dąbrówce**” do dnia 28 września 2015r do godz. 9⁰⁰ w sekretariacie TBS Administrator ul. Mickiewicza 1 w Ornece.
- Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w siedzibie TBS Administrator Sp. z o.o. w Ornece u Pana Antoniego Abramowskiego lub telefonicznie pod numerem telefonu 55 2421 132 wew. 13; 552421385 Wszelkie uwagi i zastrzeżenia należy wносить do protokołu w czasie trwania przetargu. Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu w każdej chwili.

PREZES ZARZĄDU

Izabela Troczek-Ciećka