

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2015 roku. poz. 782 z późn. zm.) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Gmina Orneta	OL1L/000 25827/4	1,1690 ha	Działka gruntu o pow. 21m ² położona przy ul. Dolnej. Użytek klasy – B.	Funkcja zieleni publicznej (ZP/KS) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornecie.)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren pod zabudowę garaży- 5,30zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 21/5 obręb Orneta 3								
Gmina Orneta	OL1L/000 26576/6	4,1958 ha	Działka gruntu o pow. 17m ² zabudowana garażem o pow. 13 m ² położona przy ul. Olsztyńskiej. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren pod zabudowę garaży- 5,30zł za 1m² +23% VAT rocznie Budynki wykorzystywane jako garaż- 42,50 zł +23% VAT miesięcznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku – za grunt Do 20 dnia każdego miesiąca – za garaż
Działka nr 189/32 obręb Orneta 3								
Gmina Orneta	OL1L/000 25855/9	0,3034 ha	Działka gruntu o zabudowana garażem o pow. 78 m ² położona przy ul. Olsztyńskiej. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (MW/MN) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren pod zabudowę garaży- 5,30zł za 1m² +23% VAT rocznie Budynki wykorzystywane jako garaż- 42,50 zł +23% VAT miesięcznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku – za grunt Do 20 dnia każdego miesiąca – za garaż
Działka nr 22/6 obręb Orneta 3								

Gmina Orneta	OL1L/000 25517/8	1,8257 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 37m ² położona przy ul. Os. Dąbrowskiego. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami (MW/U) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 317/74 obręb Orneta 5								
Gmina Orneta	OL1L/000 25870/0	2,3695 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 500m ² położona przy ul. Elbląskiej. Użytek klasy – RIVa.	Funkcja zieleni publicznej (ZP2) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 363/24 obręb Orneta 5								
Gmina Orneta	OL1L/000 24777/1	0,4863 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 0,4863 ha. Użytek klasy – RIVb, RV.	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres max. do 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 28/1 obręb Orneta 4								
Gmina Orneta	OL1L/000 31250/3	3,4348 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 0,1376 ha. Użytek klasy – RIVb, RV.	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres max. do 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 30/1 obręb Orneta 4								
Gmina Orneta	OL1L/000 21996/1	40,7359 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,5000 ha. Użytek klasy – RVI, łV.	Funkcja rolnicza (R1) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 389 obręb Orneta 5								
Gmina Orneta	OL1L/000 31250/3	1,8442 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 1,8400 ha. Użytek klasy – RIVb, RIIIb.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami(MN/U) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 105 obręb Orneta 4								
Gmina Orneta	OL1L/000 31249/3	13,8438 ha	Działka gruntu niezabudowana	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne	Dzierżawa na okres max. do	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do	Do dnia 31 marca

Działka nr 82 obręb Orneta 2			użytkowana rolniczo o pow. 0,2600 ha. Użytek klasy – RIVb	z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	10 lat	(Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Zarządzeń Burmistrza Ornety.	każdego roku
			Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,5000 ha. Użytek klasy – RIVb	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres max. do 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
mina Orneta	OL1L/000 25871/7	3,8050 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 0,3706 ha Użytek klasy – RIVb, PsIV	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres max. do 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 90/1 obręb Orneta 4								
Gmina Orneta	OL1L/000 23046/1	0,7200 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 0,6700 ha Użytek klasy – RIVb, PsIV	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania przestrzennego. Funkcja: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi (MNU) (Zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/354/10 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 28 września 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Drwęczno.	Dzierżawa na okres max. do 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 74/1 obręb Drwęczno								
Gmina Orneta	OL1L/000 22325/4	0,1662 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 135 m ² położona w Woli Lipeckiej Użytek klasy – B	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 451 obręb Mingajny								
Gmina Orneta	OL1L/000 22553/1	0,3300 ha	Działka gruntu użytkowana rolniczo o pow. 0,3300 ha Użytek klasy – BR PsIV	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres max. do 3 lat lub na czas nieoznaczony	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 117/1 obręb Mingajny								

Gmina Orneta	OL1L/000 22486/0	0,1662 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 314 m ² położona w Klusajnach Użytek klasy – RIVa	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na czas nieoznaczony	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta	OL1L/000 25832/2	0,0082 ha	Działka gruntu o pow. 82 m ² , położona przy ul. Podgórznej. Użytek klasy – B	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Tereny postojowe dla samochodów osobowych - 5,30 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta	OL1L/000 25832/2	3,2170 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 51 m ² położona przy ul. Al. Woj. Polskiego. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z wielorodzinną (MN/MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 249/21, obręb Orneta 5			Działka gruntu niezabudowana o pow. 484 m ² położona przy ul. Al. Woj. Polskiego. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z wielorodzinną (MN/MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta	OL1L/000 25885/8	3253 ha	Działka niezabudowana o pow. 650 m ² położona przy ul. 1 Maja. Użytek klasy – B.	Funkcja przemysłu i usług handlu (P/UH) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren na prowadzenie działalności gospodarczej – 0,40 zł za 1m² + 23% VAT miesięcznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do 20 dnia każdego miesiąca

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 09.09.2015 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornece. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel**