

## OGŁOSZENIE

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego-Administrator Sp. z o.o. w Ornece ogłasza przetarg nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku mieszkalno - użytkowym w Ornece przy ul. Kopernika 3.**

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 10 dni w Urzędzie Miejskim w Ornece, w siedzibie TBS Administrator Sp. z o.o. Administrator ul. Mickiewicza 1 w Ornece, oraz umieszczenie na stronach internetowych BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 września o godz. 9<sup>00</sup> w Sali Narad Urzędu Miejskiego przy ul. Pl. Wolności 26 w Ornece.**

- Przetarg odbędzie się zgodnie z Zarządzeniem Nr 130/2011 Burmistrz Ornety z dnia 26.10.2011 r w sprawie powołania komisji do przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych na terenie Gminy Orneta oraz w oparciu o Regulamin organizacyjny Komisji przetargowej
- Stawką wyjściową (wywoławczą) jest stawka czynszu netto w wysokości 12,97 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. Minimalne jedno postąpienie - 1,30 zł - 10% kwoty wyjściowej.
- Stawka czynszu podlegać będzie rewaloryzacji zgodnie z uchwałą Nr XVII/124/12 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 25 stycznia 2012r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Orneta na lata 2011-2016.
- Czynsz nie obejmuje opłat za media tj. zimną wodę, kanalizację, centralne ogrzewanie, ciepłą wodę, energię elektryczną, oraz za wywóz nieczystości stałych. Uczestnik przetargu zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty przeprowadzenia przetargu do zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego.

### INFORMACJA O LOKALU

- Lokal usytuowany w budynku nr 3 przy ul. Kopernika w Ornece.
- Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **54,14 m<sup>2</sup>**.
- Lokal wyposażony jest w instalację : wodno - kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody.
- Przeznaczenie lokalu: do prowadzenia działalności handlowej lub usługowej w branży dowolnej
- Umowa najmu lokalu zawarta zostanie na okres nie dłuższy niż 10 lat..
- Lokal można oglądać po indywidualnym uzgodnieniu terminu z administratorem TBS Administrator Sp. z o.o. w Ornece z Panem Antonim Abramowskim.

### POZOSTAŁE INFORMACJE

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent ma możliwość zapoznać się z warunkami lokalowymi.
- Lokal użytkowy, przeznaczony do wynajmu jest w stanie technicznym wymagającym

przeprowadzenia niezbędnych robót budowlanych i instalacyjnych. Nakłady na modernizację lokalu związane z przystosowaniem do prowadzonej działalności poniesione przez przyszłego najemcę nie podlegają zwrotowi.

- Poprzez przystąpienie do przetargu oferent wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego,
- Lokal użytkowy, przeznaczony do wynajmu jest w stanie technicznym wymagającym przeprowadzenia niezbędnych robót budowlanych i instalacyjnych.
- Najemca obowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód, pozwoleń wymaganych przepisami prawa przy prowadzeniu robót budowlanych i instalacyjnych.
- Przetarg jest ważny, jeżeli przystąpi do niego chociaż jeden oferent, który zaoferuje stawkę czynszu wyższą od stawki wyjściowej przynajmniej o jedno postąpienie podane w niniejszym ogłoszeniu o przetargu.
- Przetarg wygra osoba, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu.
- O wyniku przetargu jego uczestnicy zostaną powiadomieni niezwłocznie po jego zakończeniu.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo, wycofania lokalu z przetargu, a także odwołania lub unieważnienia przetargu w całości.
- Uczestnik, który wygrał licytację zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

#### OBOWIĄZKI UCZESTNIKA PRZETARGU

- Najpóźniej na godzinę przed rozpoczęciem przetargu przystępujący do przetargu powinni wpłacić do kasy TBS Administrator Sp. z o.o. w Ornece przy ul. Mickiewicza 1 lub w Banku Sztumskim B.S. Sztum O/O-ta 0783090000057052020000010 wadium w wysokości 1.404,39zł netto / słownie : jeden tysiąc czterysta cztery 39/100/ .
- Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w siedzibie TBS Administrator Sp. z o.o. w Ornece u Pana Antoniego Abramowskiego lub telefonicznie pod numerem telefonu 55 2421 132 wew. 13; 552421385 Wszelkie uwagi i zastrzeżenia należy wносить do protokołu w czasie trwania przetargu. Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu w każdej chwili.

**TBS ADMINISTRATOR** GŁÓWNA KSIĘGOWA  
Sp. z o.o.  
11-130 ORNETA ul. Mickiewicza 1  
KRS 0000319337  
NIP: 743 198 30 20; REGON: 280280034  
*Elżbieta Szyszko*