

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2015 roku. poz. 782 z późn. zm.) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Gmina Orneta Działka nr 71, obręb Ornet 2	-	1,1066 ha	Trzy działki gruntu o pow. 18 m ² położone przy ul. 1 Maja. Użytek klasy – B.	Funkcja komunikacyjna - zespół garaży (ZG) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety).	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren pod zabudowę garaży- 5,30 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 21/4 obręb Ornet 3	OL1L/000 25827/4	0,2526 ha	Dwie działki gruntu o pow. 18 m ² położone przy ul. Dolnej. Użytek klasy – B.	Funkcja zieleni publicznej (ZP/KS) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Orniecie.)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren pod zabudowę garaży- 5,30 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 189/32 obręb Ornet 1	OL1L/000 26021/1	3,2290 ha	Działka gruntu o pow. 21 m ² położone przy ul. Dolnej. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i magazynami (MW/U/P) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren pod zabudowę garaży- 5,30 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku

Gmina Orneta Działka nr 45/9 obręb Orneta 3	OL1L/238 64/1	0,0352 ha	Działka gruntu zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. 28 m ² położona przy ul. Zaułek Ciasny. Użytek klasy – B.	Funkcja: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami (M/U) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornećcie.)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Budynki gospodarcze - 0,84 zł za 1m² + 23% VAT miesięcznie Grunty wydzierżawione pod budynkami gospodarczymi – 0,11 zł za 1m² + 23% VAT miesięcznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornećty z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornećty.	Do dnia 20 każdego miesiąca
Gmina Orneta Działka nr 82 obręb Orneta 2	OL1L/000 31249/3	13.8438 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 470 m ² Użytki klasy - PsV	Grunt użytkowany jako ogród działkowy do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Funkcja wydobywania kruszywa (KP) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornećty)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornećty z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornećty.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 189/34 obręb Orneta 3	OL1L/000 26576/6	4,1958 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 120 m ² Użytek klasy – B	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornećty)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornećty z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornećty.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 249/17 obręb Orneta 5	OL1L/000 25832/2	3,2828 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 231 m ² Użytek klasy – B	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z wielorodzinną (MN/MW) Funkcja zieleni publicznej (ZP2) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornećty).	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornećty z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornećty.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 82 obręb Orneta 2	OL1L/000 31249/3	13.8438 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 0.7100 ha Użytki klasy – RIVb, RV	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami(MN/U) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornećty)	Dzierżawa na okres max. do 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornećty z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornećty.	Do dnia 31 marca każdego roku

Gmina Orneta Działka nr 32 obręb Orneta 4	OL1L/000 31250/3	4.3258 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 0.2800ha Użytki klasy - RIVb	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres max. do 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 30/1 obręb Orneta 4	OL1L/000 31250/3	3.4348 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 0.3600 ha Użytki klasy - RIVb	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 389 obręb Orneta 5	OL1L/000 21996/1	40,7359 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 1,0000 ha Użytki klasy – RV	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Funkcja usług sportu i rekreacji (US) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećce z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety).	Dzierżawa na okres max. do 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 140/4 obręb Bażyny	OL1L/000 22249/7	0,2344 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 0,2344 ha Użytki klasy - RIVa	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Funkcja: teren zabudowy zagrodowej z funkcją usługową (RM/U) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/88/07 Rady Miejskiej w Ornećce z dnia 24 października 2007 r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p., obejmującego obręb geodezyjne Bażyny i Osetnik	Dzierżawa na okres max. do 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 69 obręb Drwęczno	OL1L/000 22500/5	1,2800 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 1,2800 ha Użytki klasy – RV, PsIV	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Funkcja: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi (MNU) (Zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/354/10 Rady Miejskiej w Ornećce z dnia 28 września 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu	Dzierżawa na okres max. do 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku

				zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnego Drwęczno.				
Gmina Orneta	OL1L/000 23046/1	2.6700 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 0.8516 ha Użytki klasy – RV, PsIV	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres max. do 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 80/3 obręb Opin								

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 13.08.2015 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornece. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel