

Orneta, dn. 22.07.2015r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 roku poz. 518 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

### BURMISTRZ ORNETY OGŁASZA

**przetarg ustny ograniczony** na dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Orneta, pod zabudowę budynkiem gospodarczym.

Przedmiotem przetargu jest **teren pod zabudowę budynkiem gospodarczym** położony w Ornece przy ul. Olsztyńskiej, na **działce nr 23/2, obręb nr 3 miasto Orneta**.

Nieruchomość posiada Księgę Wieczystą nr OL1L/00025827/4 w Sądzie Rejonowym w Lidzbarku Warmińskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Powierzchnia przeznaczona pod zabudowę budynkiem gospodarczym: **18 m<sup>2</sup>**

Ilość planowanych stanowisk: **5**

Ze względu na konieczność zapewnienia pomieszczeń gospodarczych dla mieszkańców lokali mieszkalnych przy ul. Olsztyńskiej 12, przetarg został ograniczony do mieszkańców budynku nr 12 przy ul. Olsztyńskiej w Ornece.

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Orneta: Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (MW/MN), zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta.

Ze względu na ograniczoną ilość miejsc do utworzenia stanowisk pod zabudowę budynkiem gospodarczym, do przetargu może przystąpić tylko jedna osoba z danego punktu adresowego. Jednokrotna wpłata wadium upoważnia do uczestniczenia w licytacji wszystkich stanowisk pod zabudowę budynkiem gospodarczym. Jednakże z uprawnienia do licytowania nie może skorzystać osoba, która wygrała jakąkolwiek licytację przeprowadzoną w niniejszym przetargu.

**Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 1,98 zł (netto) miesięcznie + 23% VAT**, zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31 marca 2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015, z późn. zm.

Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

**Wadium wynosi 0,40 zł**

**Minimalne postąpienie wynosi 0,02 zł**

Z osobą, która wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy na czas nieoznaczony. Dzierżawca gruntu zobowiązany jest do uiszczania czynszu dzierżawnego do dnia 20 każdego miesiąca, bez wezwania w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto bankowe.

Z osobą, która w ciągu roku od daty zawarcia umowy dzierżawy nie zrealizuje inwestycji na dzierżawionym terenie, umowa dzierżawy zostanie rozwiązana.

Koszty związane z przygotowaniem terenu do inwestycji w tym koszt usunięcia z terenu zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem terenu ponosi dzierżawca.

Uzyskanie wszelkich zgód i pozwoleń wynikających z przepisów prawa, pozostaje po stronie dzierżawcy.

Po podpisaniu umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany jest złożyć deklarację podatkową w Referacie Finansowym Urzędu Miejskiego w Ornece.

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do zgłoszenia udziału w przetargu w terminie **do dnia 21 sierpnia 2015 roku** w Referacie Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece (kamieniczka B) w godzinach: pon. wt. czw. do godz. 15<sup>30</sup>, śr. do godz. 16<sup>30</sup>, pt. do godz. 14<sup>30</sup>. O dacie zgłoszenia do uczestnictwa w przetargu decyduje wpływ zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Ornece. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w dniu 24 sierpnia 2015 roku.

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 sierpnia 2015 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. i czw. do godz. 14<sup>00</sup>, śr. do godz. 15<sup>00</sup>, pt. do godz. 13<sup>00</sup>) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 21 sierpnia 2015 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres co najmniej 30 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, UM Ornetka – kamieniczka B – tel. (055) 22-10-227, (055) 22-10-220.

**z up. Burmistrza  
Andrzej Gierlof  
Zastępca Burmistrza**