

Orneta, dnia 16.07.2015r.

## OGŁOSZENIE

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego-Administrator  
Sp. z o.o. w Ornece ogłasza przetarg nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego  
położonego w budynku mieszkalno - usługowym w Ornece przy ul. Sienkiewicza 7.**

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 10 dni w Urzędzie Miejskim w Ornece, w siedzibie TBS Administrator Sp. z o.o. Administrator ul. Mickiewicza 1 w Ornece, oraz umieszczenie na stronach internetowych BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 lipca o godz. 9<sup>00</sup> w Sali Narad  
Urzędu Miejskiego przy ul. Pl. Wolności 26 w Ornece.**

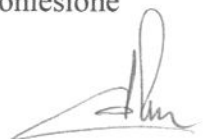
- Przetarg odbędzie się zgodnie z Zarządzeniem Nr 130/2011 Burmistrz Ornety z dnia 26.10.2012 r w sprawie powołania komisji do przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych na terenie Gminy Orneta oraz w oparciu o Regulamin organizacyjny Komisji przetargowej
- Stawką wyjściową (wywoławczą) jest stawka czynszu w wysokości 12,97 zł/m<sup>2</sup>powierzchni użytkowej lokalu. Minimalne jedno postąpienie - 1,30 zł. /10% kwoty wyjściowej/
- Stawka czynszu podlegać będzie rewaloryzacji zgodnie z uchwałą Nr XVII/124/12 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 25 stycznia 2012r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Orneta na lata 2011-2016.
- Czynsz nie obejmuje opłat za media tj. zimną wodę, kanalizację, gaz, energię elektryczną, oraz za wywóz nieczystości stałych. Uczestnik przetargu zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty otrzymania skierowania z gminy Orneta zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego. Ogłoszenie o przetargu na najem lokalu mieszkalnego

### INFORMACJA O LOKALU

- Lokal usytuowany w budynku nr 7 przy ul. Sienkiewicza w Ornece.
- Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **73,96 m<sup>2</sup>**.
- Lokal wyposażony jest w instalację : wodno - kanalizacyjną, elektryczną, brak ogrzewania
- Przeznaczenie lokalu: do prowadzenia działalności handlowej lub usługowej w branży dowolnej
- Umowa najmu lokalu zawarta zostanie na okres nie dłuższy niż 10 lat..
- Lokal można oglądać po indywidualnym uzgodnieniu terminu z administratorem TBS Administrator Sp. z o.o. w Ornece z Panem Krzysztofem Zubowicz.

### POZOSTAŁE INFORMACJE

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent ma możliwość zapoznać się z warunkami lokalowymi.
- Lokal mieszkalny, przeznaczony do wynajmu jest w stanie technicznym wymagającym przeprowadzenia niezbędnych robót budowlanych i instalacyjnych. Nakłady na modernizację lokalu związane z przystosowaniem do prowadzonej działalności poniesione



- przez przyszedłego najemcę nie podlegają zwrotowi.
- Poprzez przystąpienie do przetargu oferent wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego,
  - Lokal mieszkalny, przeznaczony do wynajmu jest w stanie technicznym wymagającym przeprowadzenia niezbędnych robót budowlanych i instalacyjnych.
  - Najemca obowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód, pozwoleń wymaganych przepisami prawa przy prowadzeniu robót budowlanych i instalacyjnych.
  - Przetarg jest ważny, jeżeli przystąpi do niego chociaż jeden oferent, który zaoferuje stawkę czynszu wyższą od stawki wyjściowej przynajmniej o jedno postąpienie podane w niniejszym ogłoszeniu o przetargu.
  - Przetarg wygra osoba, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu.
  - O wyniku przetargu jego uczestnicy zostaną powiadomieni niezwłocznie po jego zakończeniu.
  - Organizator przetargu zastrzega sobie prawo, wycofania lokalu z przetargu, a także odwołania lub unieważnienia przetargu w całości.
  - Uczestnik, który wygrał licytację zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania skierowania.

#### OBOWIĄZKI UCZESTNIKA PRZETARGU

- Najpóźniej na godzinę przed rozpoczęciem przetargu przystępujący do przetargu powinni wpłacić do kasy TBS Administrator Sp. z o.o. w Ornece przy ul. Mickiewicza 1 lub w Banku Sztumskim B.S. Sztum O/O-ta 07830900000057052020000010 wadium w wysokości 1918,52 zł / słownie : jeden tysiąc dziewięćset osiemnaście zł 52/100/ .
- Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w siedzibie TBS Administrator Sp. z o.o. w Ornece u Pana Krzysztofa Zubowicz lub telefonicznie pod numerem telefonu 55 2421 132 wew. 14; 552421385 Wszelkie uwagi i zastrzeżenia należy wносить do protokołu w czasie trwania przetargu. Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu w każdej chwili.

PREZES ZARZĄDU  
  
Izabela Troczek-Ciećka