

Orneta, dn. 10.07.2015r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 roku poz. 518 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

### BURMISTRZ ORNETY OGŁASZA

**przetarg ustny nieograniczony** na dzierżawę części działki nr 363/24 położonej w obrębie nr 5 miasto Orneta, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

Przedmiotem przetargu jest grunt z przeznaczeniem na **ogródek przydomowy o pow. 221 m<sup>2</sup>** położony w Orniecie przy ul. Elbląskiej, na działce **nr 363/24, obręb nr 5 miasto Orneta**.

W skład nieruchomości wchodzi użytki klasy B o pow. 221 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr OL1L/00025870/0 w Sądzie Rejonowym w Lidzbarku Warmińskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Orneta: funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN2), zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 26 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta.

**Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 37,57 zł (netto) rocznie + 23% VAT**, zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31 marca 2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015, z późn. zm.

Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

**Wadium wynosi 7,50 zł**

**Minimalne postąpienie wynosi 0,40 zł**

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Z osobą, która wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy na czas nieoznaczony. Dzierżawca gruntu zobowiązany jest do uiszczania czynszu dzierżawnego do dnia 31 marca każdego roku bez wezwania w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto bankowe.

Po podpisaniu umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany jest złożyć deklarację podatkową w Referacie Finansowym Urzędu Miejskiego w Orniecie.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2015 roku o godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Orniecie (sala narad).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. i czw. do godz. 14<sup>00</sup>, śr. do godz. 15<sup>00</sup>, pt. do godz. 13<sup>00</sup>) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 7 sierpnia 2015 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne

- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę

odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa,  
- w przypadku wspólników spółki cywilnej - dowody tożsamości wspólników, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem umowy spółki.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres co najmniej 30 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, UM Ornety – kamieniczka B – Tel. (055) 22-10-227.

**Burmistrz Ornety**  
**Ireneusz Popiel**

W załączeniu: graficzne przedstawienie terenu przeznaczonego do dzierżawy.

