

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**  
**NA TERENIE GMINY ORNETA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2015 roku, poz. 782 z późn. zm.) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Oznaczenie geodezyjne	-ej				-ci			opłat
Gmina Orneta	OL1L/000 26021/1	3,2290 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 360 m <sup>2</sup> położona przy ul. 1 Maja. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i magazynami (MW/U/P)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,17 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 każdego miesiąca
Działka nr 189/32, obręb Ornety 1			Działka gruntu o pow. 27 m <sup>2</sup> , położona przy ul. 1 Maja. Użytek klasy – B	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i magazynami (MW/U/P)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Tereny postojowe dla samochodów osobowych - <b>5,30 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
			Działka gruntu o pow. 12 m <sup>2</sup> , położona przy ul. 1 Maja. Użytek klasy – B	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i magazynami (MW/U/P)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Grunty wydzierżawione pod budynkami gospodarczymi – <b>0,11 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 każdego miesiąca
			Działka gruntu o pow. 12 m <sup>2</sup> , położona przy ul. 1 Maja. Użytek klasy – B	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i magazynami (MW/U/P)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Grunty wydzierżawione pod budynkami gospodarczymi – <b>0,11 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 każdego miesiąca

Gmina Orneta	OL1L/000 26039/0	0,2955 ha	Działka gruntu zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. 450 m <sup>2</sup> położona przy ul. Dworcowej. Użytek klasy – Ba.	Funkcja przemysłu i usług handlu (P/UH)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Budynki gospodarcze - <b>0,84 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie</b> Grunty wydzierżawione pod budynkami gospodarczymi – <b>0,11 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 każdego miesiąca
Działka nr 168/10, obręb 2			Działka gruntu zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. 150 m <sup>2</sup> położona przy ul. Dworcowej. Użytek klasy – Ba.	Funkcja przemysłu i usług handlu (P/UH)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Budynki gospodarcze - <b>0,84 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie</b> Grunty wydzierżawione pod budynkami gospodarczymi – <b>0,11 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 każdego miesiąca
Gmina Orneta	OL1L/000 25042/7	0,1579 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 24 m <sup>2</sup> położona przy ul. Podgórznej Użytek klasy – B	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,17 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 268/7, obręb Orneta 5			Działka gruntu niezabudowana o pow. 64 m <sup>2</sup> położona przy ul. Podgórznej Użytek klasy – B	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN2)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,17 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta	OL1L/000 32491/1	1,8257 ha	Działka gruntu zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. 23 m <sup>2</sup> położona przy ul. Podgórznej Użytek klasy – B	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN2)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Budynki gospodarcze - <b>0,84 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie</b> Grunty wydzierżawione pod budynkami gospodarczymi – <b>0,11 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 każdego miesiąca
Działka nr 317/74, obręb Orneta 5			Działka gruntu niezabudowana o pow. 64 m <sup>2</sup> położona przy ul. Podgórznej Użytek klasy – B	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN2)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,17 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku

Gmina Orneta	OL1L/000 26070/9	0,0200 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 200 m <sup>2</sup> położona w Giedutach Użytek klasy – dr	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,17 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
--------------	---------------------	-----------	--	--	----------------------------------	--	--	-------------------------------

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 10.07.2015 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornecie. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Burmistrz Ornety**  
**Ireneusz Popiel**