

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**  
**NA TERENIE GMINY ORNETA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst z 2014 roku Dz. U. poz. 518 z późn. zmianami) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Oznaczenie geodezyjne	-ej							
Gmina Orneta Działka nr 23/2, obręb Ornetą 3	OL1L/000 25827	0,1023 ha	Pięć działek gruntu o pow. 18 m <sup>2</sup> pod zabudowę budynkiem gospodarczym, położone przy ul. Olsztyńskiej. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (MW/MN)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornetą)	Dzierżawa na czas nieoznaczony	Grunty wydzierżawione pod budynkami gospodarczymi – <b>0,11 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie</b>  (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 20 każdego miesiąca
Gmina Orneta Działka nr 71, obręb Ornetą 2	-	1,1066 ha	Cztery działki gruntu o pow. 18 m <sup>2</sup> położone przy ul. 1 Maja. Użytek klasy – B.	Funkcja komunikacyjna - zespół garaży (ZG)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornetą).	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren pod zabudowę garaży- <b>5,30 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b>  (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
			Działka gruntu o pow. 18 m <sup>2</sup> położona przy ul. 1 Maja. Użytek klasy – B.	Funkcja komunikacyjna - zespół garaży (ZG)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornetą).	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren pod zabudowę garaży- <b>5,30 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b>  (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 217/5, obręb Ornetą 3	OL1L/000 25825/0	0,0602 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 256 m <sup>2</sup> położona przy ul. Morąskiej. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN1)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornetą)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,17 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b>  (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku

Gmina Orneta Działka nr 188/2, obręb Orneta 2	OL1L/000 33892/9	0,3791 m <sup>2</sup>	Działka gruntu niezabudowana o pow. 15,00 m <sup>2</sup> , położona przy ul. 1 Maja. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami handlu(MW/UH)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Tereny postojowe dla samochodów osobowych - <b>5,30 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b>  (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 191/6, obręb Orneta 3	OL1L/000 26576/6	0,1183 m <sup>2</sup>	Działka gruntu niezabudowana o pow. 85,00 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Kopernika. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Tereny postojowe dla samochodów osobowych - <b>5,30 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b>  (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 190/15, obręb Orneta 1	OL1L/000 22254/5	3,37690 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 276 m <sup>2</sup> położona przy ul. Mickiewicza. Użytek klasy – RV.	Funkcja zieleni publicznej (ZP2)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,17 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b>  (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 317/74, obręb Orneta 5	OL1L/000 32491/1	1,8257 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 35 m <sup>2</sup> położona przy ul. Podgórznej Użytek klasy – B	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN2)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,17 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b>  (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
			Działka gruntu niezabudowana o pow. 35 m <sup>2</sup> położona przy ul. Podgórznej Użytek klasy – B	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN2)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,17 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b>  (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 363/24, obręb Orneta 5	OL1L/000 25870/8	2,3695 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 315 m <sup>2</sup> położona przy ul. Elbląskiej. Użytek klasy – RIVa.	Funkcja zieleni publicznej (ZP2)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,17 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b>  (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku

Gmina Orneta Działka nr 32, obręb Orneta 4	OL1L/000 31250/3	4,3258 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 0,1800 ha. Użytek klasy – RIVB.	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Grunty pod uprawy rolne - <b>0,02 zł za 1m<sup>2</sup> rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 30/1, obręb Orneta 4	OL1L/000 31250/3	3,4348 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 0,0500 ha. Użytek klasy – RIVB, RV	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Grunty pod uprawy rolne - <b>0,02 zł za 1m<sup>2</sup> rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 358, obręb Orneta 1	OL1L/000 31251/0	3,1364 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,0700 ha. Użytek klasy – RIVb	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Grunty pod uprawy rolne - <b>0,02 zł za 1m<sup>2</sup> rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 76/1, obręb Opin	OL1L/000 26044/8	1,9400 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 1,0600 ha. Użytek klasy – PsIV.RV	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na czas nieoznaczony	Grunty pod uprawy rolne - <b>0,02 zł za 1m<sup>2</sup> rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 30.06.2015 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Orneccie. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Burmistrz Ornety**  
**Ireneusz Popiel**