

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst z 2014 roku Dz. U. poz. 518 z późn. zmianami) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Gmina Orneta Działka nr 274, obręb Ornety 5	OL1L/000 23867/2	0,0753 ha	Działka gruntu o pow. 20 m ² zabudowana budynkiem gospodarczym, położona przy ul. Elbląskiej. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN1) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety).	Dzierżawa na okres max. do 3 lat lub na czas nieoznaczony	Budynki gospodarcze - 0,84 zł za 1m² + 23% VAT miesięcznie Grunty wydzierżawione pod budynkami gospodarczymi – 0,11 zł za 1m² + 23% VAT miesięcznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 20 każdego miesiąca
			Działka gruntu o pow. 144 m ² położona przy ul. Elbląskiej. Użytek klasy – B	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN1) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety).	Dzierżawa na okres max. do 3 lat lub na czas nieoznaczony	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 71, obręb Ornety 2	-	1,1066 ha	Działka gruntu o pow. 18 m ² położona przy ul. 1 Maja. Użytek klasy – B.	Funkcja komunikacyjna - zespół garaży (ZG) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety).	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren pod budowę garaży- 5,30 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 249/17, obręb Ornety 5	OL1L/000 25832/2	3,2828 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 130m ² położona przy ul. Al. Woj. Polskiego. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z wielorodzinną (MN/MW) Funkcja zieleni publicznej (ZP2) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku

			Działka gruntu niezabudowana o pow. 119 m ² położona przy ul. Al. Woj. Polskiego. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z wielorodzinną (MN/MW) Funkcja zieleni publicznej (ZP2) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornećty).	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornećty z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornećty.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Ornećta Działka nr 363/24, obręb Ornećta 5	OL1L/000 25870/8	2,3695 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 240 m ² położona przy ul. Elbląskiej. Użytek klasy – RIVa.	Funkcja zieleni publicznej (ZP2) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornećty).	Dzierżawa na okres max. do 3 lat lub na czas nieoznaczony	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornećty z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornećty lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 24.06.2015 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornećcie. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**z up. Burmistrza
Andrzej Gierlof
Zastępca Burmistrza**