

Orneta, dn. 11.06.2015r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst Dz. U. z 2014 roku poz. 518) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

BURMISTRZ ORNETY OGŁASZA

przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie gminy Orneta.

1	<p>Lokal użytkowy nr 1A przy ul. Kopernika 3 w Ornecie, położony na działce nr 154/5 w obrębie geodezyjnym nr 3. Lokal składa się z sali sprzedaży (40,00 m²), pomieszczenia socjalnego (9,03 m²), wc (1,46 m²) oraz magazynu (14,40 m²) o łącznej powierzchni użytkowej 64,89 m². Położony jest na parterze budynku, wejście do lokalu jest samodzielne, bezpośrednio z chodnika przy ul. Kopernika. Wartość udziału w gruncie wynosi: 3.031,00 zł + 23%VAT. Wartość ta wzrasta proporcjonalnie do wzrostu ceny lokalu uzyskanej w przetargu. Wysokość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste wynosi 25% wartości gruntu + 23%VAT, płatna przed terminem zawarcia aktu notarialnego. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% wartości gruntu + 23%VAT, płatna do 31 marca. Opłata może ulec zmianie w przypadku polepszenia stanu uzbrojenia terenu lub zmian cen gruntu. Nieruchomość posiada KW OL1L/00022321/6.</p> <p><i>Pierwszy przetarg</i> <i>Więcej informacji w karcie nieruchomości stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.</i></p> <p>cena wywoławcza: 146.500,00 zł wadium: 14.650,00 zł minimalne postąpienie: 1.470,00 zł</p>
----------	--

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu **14 lipca 2015 roku o godz. 10:00**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornecie (sala narad). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14⁰⁰, śr. do godz. 15⁰⁰, pt. do godz. 13⁰⁰) lub na konto: Bank Millennium nr 59116022020000000061940741 w terminie **do dnia 10 lipca 2015 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i wieczysto-księgowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższy ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece – kamieniczka „B” – telefon (55) 22-10-231.

W załączeniu :

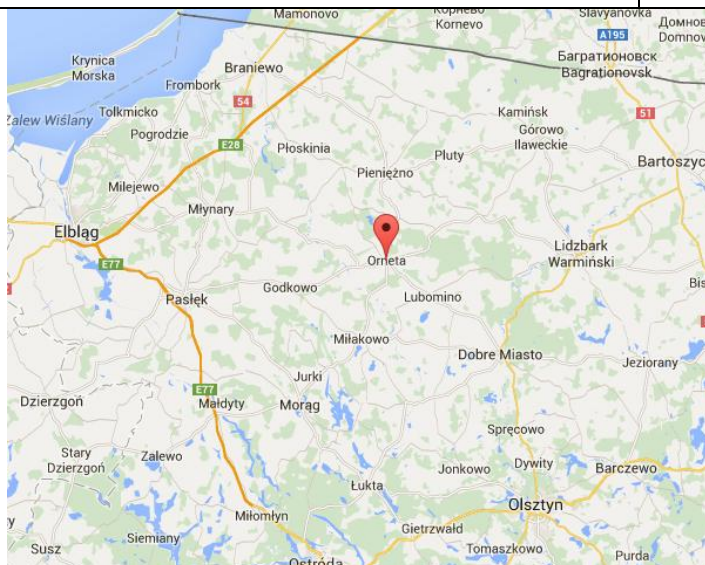
1. Karta nieruchomości – lokal użytkowy nr 1A przy ul. Kopernika 3 w Ornece
2. Wzór wniosku o zwrot wadium
3. Wzór oświadczenia przystępującego do przetargu

**Z up. Burmistrza
Andrzej Gierlof
Z-ca Burmistrza**

KARTA NIERUCHOMOŚCI

Lokal użytkowy – ul. Kopernika 3/1A

załącznik nr 1 do ogłoszenia
Burmistrza Ornety z dnia 28.05.2015r.
o przetargach na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność
Gminy Orneta

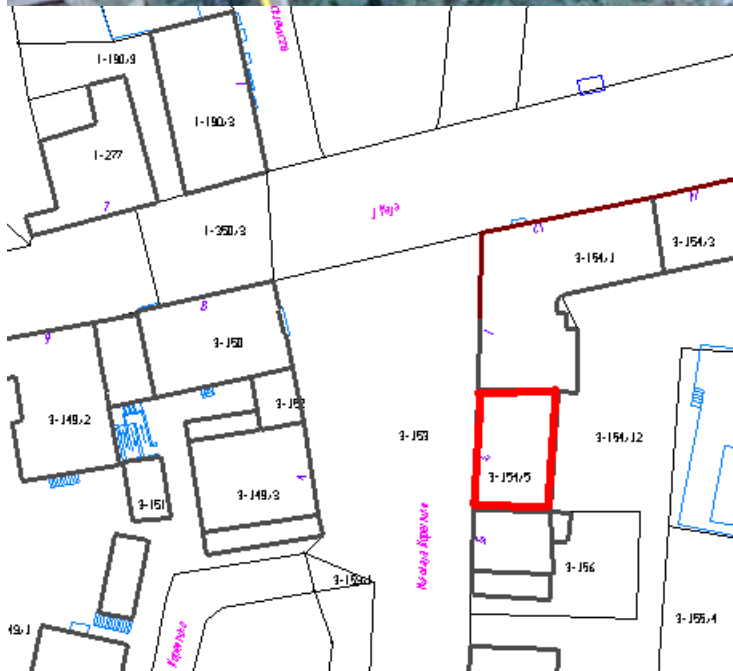


Orneta – Psłęk (droga wojewódzka nr 513) : 34 km

Orneta – Dobre Miasto (droga wojewódzka nr 507) : 24 km

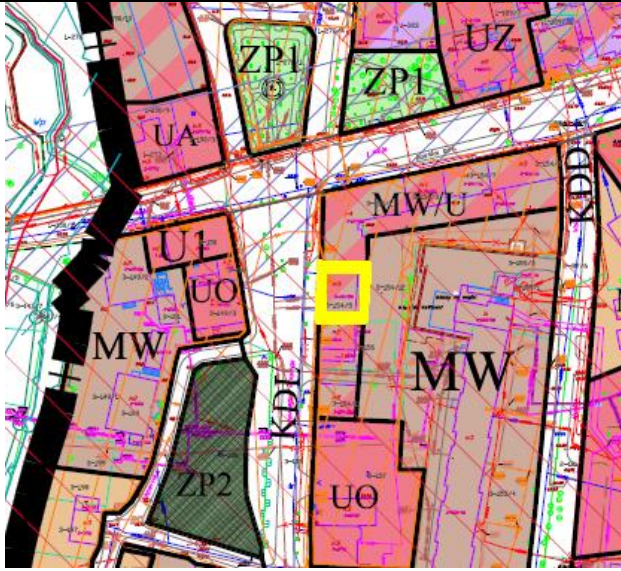


Lokalizacja



Powiat

Lidzbarski

Gmina	Orneta	
Obręb	Nr 3	
Numer działki	154/5	
Powierzchnia	Powierzchnia całej działki pod budynkiem – 0,0194 ha Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego – 64,89 m ²	
Stan prawny	Uregulowany	
Księga wieczysta	OL1L/00022321/6	
Opis nieruchomości	<p>Lokal użytkowy nr 1A, położony w budynku mieszkalno – użytkowym nr 3 przy ul. Kopernika w Ornecie położony na parterze budynku. Dane powierzchniowe lokalu : sala sprzedaży (40,00 m²), pomieszczenie socjalne (9,03 m²), wc (1,46 m²), magazyn (14,40 m²). Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 64,89 m². Wejście do lokalu jest samodzielne, bezpośrednio z chodnika przy ul. Kopernika w Ornecie. W lokalu użytkowym posadzka jest betonowa, wyłożona terakotą, stolarka okienna – okno krosowe PCV szklone pojedynczo, drzwi PCV. Ogrzewanie – CO z sieci miejskiej.</p> <p>Budynek mieszkalno-użytkowy przy ul. Kopernika 3 w Ornecie jest budynkiem II piętrowym z poddaszem mieszkalnym dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej pokrytym dachówką, podpiwniczony wybudowany w 1920 roku w technologii tradycyjnej, murowany. Budynek posiada odrębne wejście do lokali mieszkalnych i odrębne do lokalu użytkowego. Budynek w zabudowie szeregowej.</p>	
Otoczenie nieruchomości	W otoczeniu przedmiotowej nieruchomości znajduje się zabudowa szeregowa. Budynek położony jest blisko centrum miasta Orneta. W niedalekiej odległości znajduje się Ratusz Miejski, szereg sklepów oraz lokali z usługami.	
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego		Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26 października 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 18.01.2012 roku, poz.201.) wyżej wymieniona działka stanowi: funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami – MW/U.
Istniejące instalacje	<ul style="list-style-type: none"> - wodociągowo-kanalizacyjna - elektryczna - sieć energetyczna - sieć telefoniczna. - CO z sieci miejskiej. 	
Dodatkowe informacje	W lokalu w przeszłości znajdował się sklep z artykułami dziecięcymi. Udział w gruncie pod budynkiem nr 3 przy ul. Kopernika w Ornecie zostanie oddany w użytkowanie wieczyste.	
Wartość rynkowa nieruchomości (cena podana w ogłoszeniu o przetargu)	Lokal – 146.500,00 zł Udział w gruncie – 3.031,00 zł	

**Uprawniony do
kontaktu z oferentami**

Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki
Nieruchomościami

Tel: (055) 22 10 220 – Danuta Osińska (Kierownik)

Tel : (055) 22 10 231 – Izabela Hrynkiewicz (Referent)

ZDJĘCIA

Elewacja frontowa budynku w którym mieści się lokal



Widok lokalu wewnątrz



Orneta,

WNIOSEK O ZWROT WADIUM

Ja,

zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

wpłaconego wadium na przetarg

.....

w wysokości..... złotych

na nr konta

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

*właściwe podkreślić

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Orneta,

OŚWIADCZENIE

Ja

zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do przetargu na sprzedaż nieruchomości

.....

.....

*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanych na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....

podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji