

Orneta, dn. 08.06.2015r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

BURMISTRZ ORNETY OGŁASZA

przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki nr 325/2 położonej w obrębie nr 1 miasto Orneta, z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.

Przedmiotem dzierżawy jest grunt stanowiący ogródek przydomowy o pow. **160 m²** położony w Ornecie przy ul. Podleśnej, na działce nr 325/2, obręb nr 1 miasto Orneta.

W skład nieruchomości wchodzi użytki klasy B – 160 m².

Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr OL1L/00031251/0 w Sądzie Rejonowym w Bartoszycach, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Lidzbarku Warmińskim.

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Orneta: funkcja mieszkaniowa wielorodzinna, zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi **27,20 zł rocznie + 23% VAT**, zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31 marca 2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015, z późn. zm.

Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Wadium wynosi **5,40 zł**

Minimalne postąpienie wynosi **0,30 zł**

Z osobą, która wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy na czas nieoznaczony. Dzierżawca gruntu zobowiązany jest do uiszczania czynszu dzierżawnego do dnia 31 marca każdego roku bez wezwania w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto bankowe.

Po podpisaniu umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości według odrębnej deklaracji złożonej w Referacie Finansowym Urzędu Miejskiego w Ornecie.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 lipca 2015 roku o godz. 9³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornecie (sala narad).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. i czw. do godz. 14⁰⁰, śr. do godz. 15⁰⁰, pt. do godz. 13⁰⁰) lub na konto: Bank Millennium nr 59116022020000000061940741 w terminie **do dnia 6 lipca 2015 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne
- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej - dowody tożsamości wspólników, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem umowy spółki.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 30 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, UM Orneta – kamieniczka B – Tel. (055) 22-10-227.

**Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel**