

Orneta dnia, 28.05.2015r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

BURMISTRZ ORNETY **OGŁASZA**

rokowania celem sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność gminy Orneta

- 1. Nieruchomość lokalowa nr 5 położona w budynku nr 29 przy ul. Plac Wolności , 11-130 Orneta** o pow. użytkowej 51,32 m² wraz z udziałem w prawie własności działki nr 3/13 o pow. całkowitej 0,0164 ha. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 6,37 m². Nieruchomość posiada KW OL1L/00033371/1.

Zgodnie z § 25 uchwały nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 30 grudnia 2008r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Orneta (Dz. U. z 2009 Nr 28 poz. 509) w przypadku sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków cenę uzyskaną w przetargu obniża się o 5%.

Przetargi oraz rokowania na zbycie nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym przeprowadzone zostały w dniu 24.02.2015r. , 09.04.2015r., 18.05.2015r.

Cena wywoławcza nieruchomości: 92.000,00 zł Zaliczka: 9.200,00 zł

- 2. Nieruchomość lokalowa nr 1 położona w budynku nr 16 przy ul. 1-Maja, 11-130 Orneta** o pow. użytkowej 24,41 m² wraz z udziałem w prawie własności działki nr 154/7 o pow. całkowitej 0,0148 ha. Lokal mieszkalny składa się z jednego pokoju, kuchni, oraz łazienki. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 5,70 m². Nieruchomość posiada KW OL1L/00023344/0.

Przetargi na zbycie nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym przeprowadzone zostały w dniu 24.03.2015r., 18.05.2015r.

Cena wywoławcza nieruchomości: 41.000,00 zł Zaliczka 4.100,00 zł

- 3. Nieruchomość lokalowa nr 8, w budynku nr 8 przy ul. Olsztyńskiej w Ornece** o pow. użytkowej 26,36 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie współużytkowania wieczystego w działce nr 22/8, obr.3, o pow. całkowitej 0,0503ha. Wartość udziału w gruncie wynosi: 1.546,88 zł+23%VAT. Wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% wartości gruntu : 386,72 zł +23%VAT, płatna przed terminem zawarcia aktu notarialnego. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% wartości gruntu+23%VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Opłata może ulec zmianie w przypadku polepszenia stanu uzbrojenia terenu lub zmian cen gruntu. Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku, w jego skład wchodzi: jeden pokój, kuchnia, przedpokój oraz łazienka. Brak pomieszczeń przynależnych. Nieruchomość posiada KW OL1L/000/22251/4.

Przetarg na zbycie nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzony został w dniu 24.03.2015r., 18.05.2015r.

Cena wywoławcza nieruchomości: 44.000,00 zł Zaliczka 4.400,00 zł

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Część jawna rokowań odbędzie się w dniu **29 czerwca 2015 kolejno o godzinie: 10:00- Plac Wolności 29/5, 10:30-1 Maja 16/1, 11:00-Olsztyńska 8/8** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad). Ustna część rokowań nastąpi po przeprowadzeniu jawnej części rokowań w terminie ustalonym przez strony. Obecność oferenta lub wyznaczonego przez niego pełnomocnika w obu częściach rokowań jest obowiązkowa. Należy zabrać ze sobą dowód osobisty.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki na konto: Bank Millennium nr 59116022020000000061940741 lub w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 1400, śr. do godz. 1500, pt. do godz. 1300) **w terminie do dnia 26 czerwca 2015 r.** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylenia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada.

Koszty wieczysto-księgowo i notarialne związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „**Rokowania – Plac Wolności 29/5**” lub „**Rokowania – 1 Maja 16/1**” lub „**Rokowania – Olsztyńska 8/8**” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornece w terminie do dnia **26 maja 2015 roku do godz. 14.30.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę.
2. Datę zgłoszenia
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (**w przypadku rozłożenia ceny nabycia na raty dopuszcza się okres spłaty nie dłuższy niż 3 lata**)
5. Dowód wpłacenia zaliczki.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – kamieniczka B – tel. (055) 22-10-208.

Z up. Burmistrza
Andrzej Gierlof
Z-ca Burmistrza

W załączeniu :

1. Wzór wniosku o zwrot zaliczki
2. Wzór oświadczenia przystępującego do rokowań

Orneta,

WNIOSEK O ZWROT ZALICZKI

Ja,

zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

Wpłaconej zaliczki w ramach rokowań na sprzedaż nieruchomości :

.....

w wysokości..... złotych

na nr konta

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

*właściwe podkreślić

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Orneta,

OŚWIADCZENIE

Ja

zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do rokowań na sprzedaż nieruchomości

.....
.....

*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami rokowań na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanymi na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji