

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**  
**NA TERENIE GMINY ORNETA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst z 2014 roku Dz. U. poz. 518 z późn. zmianami) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Oznaczenie geodezyjne	-ej							
Gmina Orneta Działka nr 120/2, obręb Ornetą 2	OL1L/000 33893/6	0,0520 ha	Działka gruntu o pow. do 25 m <sup>2</sup> położona przy ul. Sportowej. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety).	Dzierżawa na czas nieoznaczony	Teren pod zabudowę garaży- <b>5,30 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 159/1, obręb Ornetą 2	OL1L/000 31249/3	1,0875 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 123,00 m <sup>2</sup> położona przy ul. Przemysłowej. Użytek klasy – łV.	Funkcja usług sportu i rekreacji (US1)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety).	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,17 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 151, obręb Ornetą 2	OL1L/000 31249/3	0,3627 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 126,00 m <sup>2</sup> położona przy ul. Przemysłowej. Użytek klasy – łV.	Funkcja usług sportu i rekreacji (US1)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety).	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,17 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 126/4, obręb Ornetą 2	OL1L/000 21629/8	0,1617 ha	Działka gruntu o pow. 18 m <sup>2</sup> położona przy ul. Wodnej. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety).	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren pod zabudowę garaży- <b>5,30 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornety z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku

Gmina Orneta	OL1L/000 25870/8	2,3695 ha	Działka gruntu o pow. 221 m <sup>2</sup> położona przy ul. Elbląskiej. Użytek klasy – B	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN2)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres do 3 lat lub na czas nieoznaczony	Teren użytkowany jako ogród przysobowy/ogród działkowy – <b>0,17 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.38.2015 Burmistrza Ornece z dnia 31.03.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015 z późn. zm.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornece lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 363/24, obręb Orneta 5								

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 20.05.2015 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornece. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Burmistrz Ornece  
Ireneusz Popiel**