

Orneta, dnia 12.05.2015r.

OGŁOSZENIE

Towarzystwo Budownictwa Społecznego-Administrator
Sp. z o.o. w Ornece ogłasza przetarg nieograniczony na wynajem lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku wielorodzinnym w Dąbrówce 7A, Gmina Orneta.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w Urzędzie Miejskim w Ornece, w siedzibie TBS Administrator Sp. z o.o. Administrator ul. Mickiewicza 1 w Ornece, oraz umieszczenie na stronach internetowych BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 maja o godz. 12⁰⁰ w siedzibie TBS przy ul. Mickiewicza 1 w Ornece.

- Przetarg odbędzie się zgodnie z § 4 uchwały Nr BRM.0007.8.2015 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 25 lutego 2015r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Orneta, wynajem lokalu mieszkalnego może nastąpić pod warunkiem posiadania przez rodzinę i udokumentowania dochodu kwalifikującego do zawarcia umowy najmu.
- Stawką wyjściową (wywoławczą) jest stawka czynszu w wysokości 2,53 zł/m². Minimalne jedno postąpienie - 0,25 zł.
- Stawka czynszu podlegać będzie rewaloryzacji zgodnie z uchwałą Nr XVII/124/12 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 25 stycznia 2012r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Orneta na lata 2011-2016.
- Czynsz nie obejmuje opłat za media tj. zimną wodę, kanalizację, energię elektryczną, oraz za wywóz nieczystości stałych. Uczestnik przetargu zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty otrzymania skierowania z gminy Orneta zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

INFORMACJA O LOKALU

- Lokal usytuowany w budynku nr 7 w Dąbrówce, Gmina Orneta.
- Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **41,80 m²**.
- Lokal wyposażony jest w instalację: wodno – kanalizacyjną i elektryczną.
- Mieszkanie znajduje się na parterze budynku.
- Przeznaczenie lokalu: lokal na cele mieszkalne.
- Umowa najmu lokalu zawarta zostanie na czas nieoznaczony.
- Lokal można oglądać po indywidualnym uzgodnieniu terminu z administratorem TBS Administrator Sp. z o.o. w Ornece z Panem Antonim Abramowskim.

POZOSTAŁE INFORMACJE

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent ma możliwość zapoznać się z warunkami lokalowymi.
- Osoba przystępująca do przetargu winna uzyskiwać średni dochód **pomniejszony o faktyczne koszty uzyskania przychodu i składki na ubezpieczenie emerytalne, rentowe, i chorobowe** na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie: luty, marzec,

kwiecień 2015r. powinien wynosić co najmniej 75% przeciętnego wynagrodzenia – tj. 985,67 zł. miesięcznie w gospodarstwie wieloosobowym, co najmniej 100% przeciętnego wynagrodzenia tj. 1314,22 zł miesięcznie w gospodarstwie jednoosobowym.

- Lokal mieszkalny, przeznaczony do wynajmu jest w stanie technicznym wymagającym przeprowadzenia niezbędnych robót budowlanych i instalacyjnych. Nakłady na modernizację lokalu poniesione przez przyszłego najemcę nie podlegają zwrotowi.
- Poprzez przystąpienie do przetargu oferent wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego,
- Lokal mieszkalny, przeznaczony do wynajmu jest w stanie techniczny wymagającym przeprowadzenia niezbędnych robót budowlanych i instalacyjnych.
- Najemca obowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód, pozwoleń wymaganych przepisami prawa przy prowadzeniu robót budowlanych i instalacyjnych.
- Przetarg jest ważny, jeżeli przystąpi do niego chociaż jeden oferent, który zaoferuje stawkę czynszu wyższą od stawki wyjściowej przynajmniej o jedno postąpienie podane w niniejszym ogłoszeniu o przetargu.
- Przetarg wygra osoba, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu.
- O wyniku przetargu jego uczestnicy zostaną powiadomieni niezwłocznie po jego zakończeniu.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo, wycofania lokalu z przetargu, a także odwołania lub unieważnienia przetargu w całości.
- Uczestnik, który wygrał licytację zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania skierowania.

OBOWIĄZKI UCZESTNIKA PRZETARGU

- Złożenia wymaganego zaświadczenia potwierdzające osiągnięty przez rodzinę dochód, oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu, oświadczenie dot. zapoznania się ze stanem technicznym lokalu, oraz kserokopie dowodu osobistego należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Przetarg nieograniczony na wynajem lokalu mieszkalnego Nr 3, położonego w budynku Nr 7A w Dabrówce”** do dnia 26 maja 2015r. do godz. 10⁰⁰, w sekretariacie TBS Administrator ul. Mickiewicza 1 w Ornece.
- Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w siedzibie TBS Administrator Sp. z o.o. w Ornece u Pana Antoniego Abramowskiego lub telefonicznie pod numerem telefonu 55 2421 132 wew. 12; 552421285 wew. 12 Wszelkie uwagi i zastrzeżenia należy wносить do protokołu w czasie trwania przetargu. Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu w każdej chwili.


PREZES ZARZĄDU
Izabela Troczek-Ciečka