

Orneta, dnia 21.04.2015r.

OGŁOSZENIE

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego-Administrator
Sp. z o.o. w Ornecie ogłasza przetarg nieograniczony na wynajem lokalu mieszkalnego
nr 7, położonego w budynku wielorodzinnym w Klusajnach 6 ,gmina Orneta.**

1. Lokal mieszkalny przeznaczony do wynajmu położony jest w Klusajnach w budynku 8- rodzinnym i oznaczony jest numerem 7.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **25,44 m²**. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 1 pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój.
Do lokalu doprowadzone są: instalacja wodociągowa i kanalizacyjna, oraz instalacja elektryczna.
3. Lokal nr 7 położony jest na II piętrze budynku (poddasze).
4. Wyjściowa stawka czynszu wynosi 2,53 zł/m². Minimalne jedno postąpienie - 0,25 zł.
5. Stawka czynszu podlegać będzie rewaloryzacji zgodnie z uchwałą Nr XVII/124/12 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 25 stycznia 2012r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Orneta na lata 2011-2016.
6. Zgodnie z § 4 uchwały Nr BRM.0007.8.2015 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 25 lutego 2015r.. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Orneta, wynajem lokalu mieszkalnego może nastąpić pod warunkiem posiadania przez rodzinę i udokumentowania dochodu kwalifikującego do zawarcia umowy najmu.
Średni dochód pomniejszony o faktyczne koszty uzyskania przychodu i składki na ubezpieczenie emerytalne, rentowe, i chorobowe na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie: styczeń, luty, marzec 2015r. powinien wynosić co najmniej 75% przeciętnego wynagrodzenia – tj. 985,67 zł miesięcznie w gospodarstwie wieloosobowym, co najmniej 100% przeciętnego wynagrodzenia tj. 1314,22 zł miesięcznie w gospodarstwie jednoosobowym.
7. Warunki przystąpienia do przetargu na wynajem lokalu mieszkalnego:
 1. udokumentowanie posiadania dochodu wymienionego w punkcie 6, umożliwiającego zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego,
 2. brak tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego (warunek zostanie spełniony w przypadku przedłożenia oświadczenia o braku lokalu własnościowego i gminnego, w przypadku małżonków – odrębne oświadczenie)
 3. złożenie oświadczenia dotyczącego zapoznania się ze stanem technicznym lokalu i zakresem wymaganych do wykonania robót budowlanych i instalacyjnych.

8. Wymagane zaświadczenia potwierdzające osiągnięty przez rodzinę dochód, oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu, oświadczenie dot. zapoznania się ze stanem technicznym lokalu, oraz kserokopie dowodu osobistego należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Przetarg nieograniczony na wynajem lokalu mieszkalnego Nr 7, położonego w budynku Nr 6 w Klusajnach**” do dnia 12 maja 2015r. do godz. 10⁰⁰, w sekretariacie TBS Administrator ul. Mickiewicza 1 w Ornece.
9. Przetarg odbędzie się w dniu **12 maja o godz. 12⁰⁰** w siedzibie TBS przy ul. Mickiewicza 1 w Ornece.
10. Przetarg wygra osoba, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu.
11. O wyniku przetargu jego uczestnicy zostaną powiadomieni niezwłocznie po jego zakończeniu.
12. Lokal mieszkalny, przeznaczony do wynajmu jest w stanie technicznym wymagającym przeprowadzenia niezbędnych robót budowlanych i instalacyjnych. Koszt tych prac będzie obciążał najemcę bez możliwości ubiegania się o zwrot nakładów poniesionych z tego tytułu.
13. Najemca obowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód, pozwoleń wymaganych przepisami prawa przy prowadzeniu robót budowlanych i instalacyjnych.
14. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w terminie do siedmiu dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na przedmiotowy lokal. Umowa zostanie zawarta z administratorem budynku tj. TBS Administrator Spółka z o.o. ul. Mickiewicza 1, 11-130 Orneto.

Powyzsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w Urzędzie Miejskim w Ornece, w siedzibie TBS Administrator ul. Mickiewicza 1 w Ornece, oraz umieszczenie na stronach internetowych BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

Szczegółowe informacje w powyższej sprawie dostępne są w siedzibie TBS Administrator Spółka z o.o. w Ornece - dział techniczny, lub telefonicznie 55/ 24 21 132, 55 24 21 385.

Prezes Zarządu
Izabela Troczek - Ciećka