

Orneta dnia, 16.04.2015r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst Dz. U. z 2014 roku poz. 518) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

### BURMISTRZ ORNETY OGŁASZA

#### **rokowania celem sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność gminy Orneta**

- Nieruchomość lokalowa nr 5 położona w budynku nr 29 przy ul. Plac Wolności , 11-130 Orneta** o pow. użytkowej 51,32 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w prawie własności działki nr 3/13 o pow. całkowitej 0,0164 ha. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 6,37 m<sup>2</sup>. Nieruchomość posiada KW OL1L/00033371/1.

Zgodnie z § 25 uchwały nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 30 grudnia 2008r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Orneta (Dz. U. z 2009 Nr 28 poz. 509) w przypadku sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków cenę uzyskaną w przetargu obniża się o 5%.

W przypadku rozłożenia zaproponowanej ceny na raty, dopuszcza się okres spłaty nie dłuższy niż 3 lata.

Przetargi na zbycie nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym przeprowadzone zostały w dniu 24.02.2015r. oraz 09.04.2015r.

***Cena wywoławcza nieruchomości: 85.000,00 zł Zaliczka: 8.500,00 zł***

Powyzsza nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Część jawna rokowań odbędzie się w dniu **18 maja 2015 o godzinie 10:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad). Ustna część rokowań nastąpi bezpośrednio po otwarciu jawnej części rokowań. Należy zabrać ze sobą dowód osobisty.

**Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki na konto:** Bank Millennium nr 59116022020000000061940741 lub w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 1400, śr. do godz. 1500, pt. do godz. 1300) **w terminie do dnia 15 maja 2015 r.** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylenia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada.

Koszty wieczysto-księgowo i notarialne związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Pismem zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „**Rokowania – Plac Wolności 29/5**” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornece w terminie do dnia **15 maja 2015 roku do godz. 14.30**.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę.
2. Datę zgłoszenia
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (**w przypadku rozłożenia ceny nabycia na raty dopuszcza się okres spłaty nie dłuższy niż 3 lata**)
5. Dowód wpłacenia zaliczki.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – kamieniczka B – tel. (055) 22-10-208.

W załączeniu :

1. Wzór wniosku o zwrot zaliczki
2. Wzór oświadczenia przystępującego do rokowań

**Burmistrz Ornezy  
Ireneusz Popiel**

Orneta, .....

**WNIOSEK O ZWROT ZALICZKI**

Ja .....,

zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

w.....

dowód osobisty/paszport\* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

Wpłaconej zaliczki w ramach rokowań na sprzedaż nieruchomości :

.....

w wysokości..... złotych

na nr konta .....

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

\*właściwe podkreślić

.....  
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Orneta, .....

**OŚWIADCZENIE**

Ja .....

zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

w .....

dowód osobisty/paszport\* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do rokowań na sprzedaż nieruchomości

.....

.....

\*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami rokowań na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanych na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....

podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji