

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst Dz. U. z 2014 roku poz. 518) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

**BURMISTRZ ORNETY**  
**O G Ł A S Z A**

**przetarg ustny ograniczony** na zbycie niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie gminy Orneta.

<b>1</b>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana nr 26/2 o powierzchni 0,0360 ha, położona przy ul. Sucharskiego w Ornecie. Kształt działki jest zbliżony do prostokąta. W najbliższym otoczeniu działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00024202/0</p> <p><i>Pierwszy przetarg, ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich (tj. działek nr : 26/1 i 27 położonych w obrębie nr 1 przy ul. Sucharskiego w Ornecie)</i></p> <p><b>cena wywoławcza: 14.800,00 zł +23% VAT</b> wadium: 1.480,00 zł. Minimalne postąpienie: 150,00 zł.</p>
----------	---

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu **19 maja 2015 roku o godz: 9:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornecie (kamieniczka „B”, tut. Urzędu). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14<sup>00</sup>, śr. do godz. 15<sup>00</sup>, pt. do godz. 13<sup>00</sup>) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 15 maja 2015 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i wieczysto-księgowo związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższy ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornecie – kamieniczka „B” – telefon (55) 22-10-231.

**W załączeniu :**

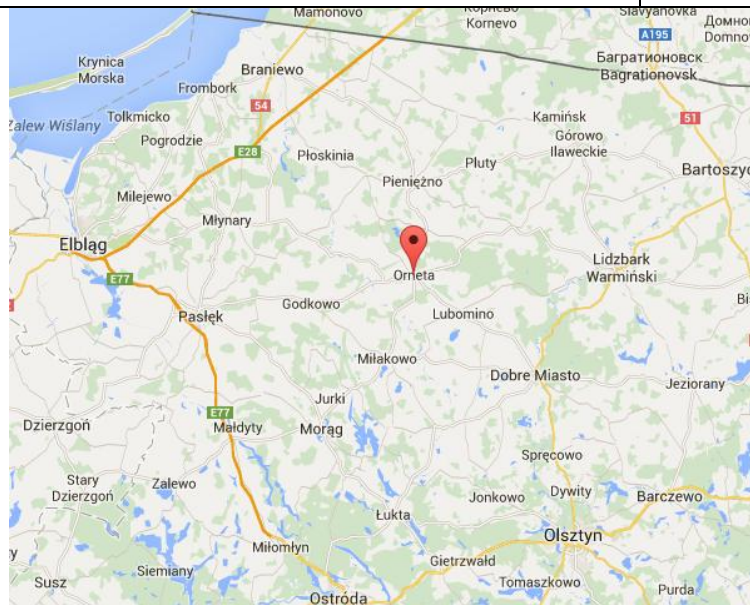
1. Karta nieruchomości – działka nr 26/2, obr 1, ul. Sucharskiego
2. Wzór wniosku o zwrot wadium
3. Wzór oświadczenia przystępującego do przetargu

**Burmistrz Ornety**  
**Ireneusz Popiel**

**KARTA NIERUCHOMOŚCI**  
**Działka budowlana nr 26/2, obr. 1 ul. Sucharskiego**  
**w Ornecie**

załącznik nr 1 do ogłoszenia  
Burmistrza Ornety z dnia 16.04.2015r.  
o przetargu ustnym ograniczonym na  
sprzedaż nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Orneta



Lokalizacja



Orneta – Psiek (droga wojewódzka nr 513) : 34 km

Orneta – Dobre Miasto (droga wojewódzka nr 507) : 24 km



		
<b>Powiat</b>	Lidzbarski	
<b>Gmina</b>	Orneta	
<b>Obręb</b>	Nr 1	
<b>Numer działki</b>	26/2	
<b>Powierzchnia</b>	0,0360 ha	
<b>Stan prawny</b>	Uregulowany	
<b>Księga wieczysta</b>	OL1L/00024202/0	
<b>Położenie (opis nieruchomości)</b>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0360 ha, położona przy ul. Sucharskiego w Ornecie. Dojazd z ulicy Sucharskiego utwardzonej płytami betonowymi. Kształt działki jest zbliżony do prostokąta, teren działki płaski. Działka położona bezpośrednio przy ul. Sucharskiego, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi drogę klasy dojazdowej.</p>	
<b>Otoczenie nieruchomości</b>	<p>W najbliższym otoczeniu działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	
<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>		<p>Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26 października 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta, działka 26/2, Obr. 1 przy ul. Sucharskiego w Ornecie stanowi tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej <b>MN1</b> - funkcja główna: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p>
<b>Istniejące uzbrojenie terenu</b>	<p>Nieruchomość wyceniana położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej – wody, kanalizacji, energii elektrycznej.</p>	

<b>Wartość rynkowa nieruchomości</b> (cena podana w ogłoszeniu o przetargu)	14.800,00 zł +23% VAT = 18.204,00 zł
<b>Uprawniony do kontaktu z oferentami</b>	Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Tel: (055) 22 10 220 – Danuta Osińska (Kierownik) Tel : (055) 22 10 231 – Izabela Hrynkiewicz (Referent)

Załącznik nr 2

Orneta, .....

#### WNIOSEK O ZWROT WADIUM

Ja .....,

zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

w.....

dowód osobisty/paszport\* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

wpłaconego wadium na przetarg

.....

w wysokości..... złotych

na nr konta .....

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

\*właściwe podkreślić

.....  
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Załącznik nr 3

Orneta, .....

### OŚWIADCZENIE

Ja .....

zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

W.....

dowód osobisty/paszport\* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do przetargu na sprzedaż nieruchomości

.....

.....

\*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.

- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanych na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornećie (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości