

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

Burmistrz Ornety

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie miasta Orneta.

1. **Nieruchomość lokalowa nr 3 położona w budynku nr 29 przy ul. Plac Wolności, 11-130 Orneta** o pow. użytkowej 53,11 m² wraz z udziałem w prawie własności działki nr 3/13 o pow. całkowitej 0,0164 ha. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 14,80 m². Nieruchomość posiada KW OL1L/00033371/1. Zgodnie z § 25 uchwały nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 30 grudnia 2008r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Orneta (Dz. U. z 2009 Nr 28 poz. 509) w przypadku sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków cenę uzyskaną w przetargu obniża się o 5%.

Pierwszy przetarg

Cena wywoławcza nieruchomości: 126.817,00 zł Wadium: 12.682,00 zł Minimalne postąpienie: 1.270,00 zł.

2. **Nieruchomość lokalowa nr 8, w budynku nr 8 przy ul. Olsztyńskiej w Ornece** o pow. użytkowej 26,36 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie współużytkowania wieczystego w działce nr 22/8, obr.3, o pow. całkowitej 0,0503ha. Wartość udziału w gruncie wynosi: 1.570,00 zł+23%VAT. Wysokość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste wynosi 25% wartości gruntu : 392,50zł +23%VAT, płatna przed terminem zawarcia aktu notarialnego. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% wartości gruntu+23%VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Opłata może ulec zmianie w przypadku polepszenia stanu uzbrojenia terenu lub zmian cen gruntu. Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku, w jego skład wchodzi: jeden pokój, kuchnia, przedpokój oraz łazienka. Brak pomieszczeń przynależnych. Nieruchomość posiada KW OL1L/000/22251/4. Drugi przetarg. Przetarg na zbycie nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzony został w dniu 24.02.2015r.

Cena wywoławcza nieruchomości: 40.000,00 zł Wadium: 4.000,00 zł Minimalne postąpienie: 400,00 zł.

3. **Nieruchomość lokalowa nr 1położona w budynku nr 16 przy ul. 1-Maja, 11-130 Orneta** o pow. użytkowej 24,41 m wraz z udziałem w prawie własności działki nr 154/7 o pow. całkowitej 0,0148 ha. Lokal mieszkalny składa się z jednego pokoju, kuchni, oraz łazienki. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 5,70 m². Nieruchomość posiada KW OL1L/00023344/0.

Drugi przetarg. Przetarg na zbycie nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzony został w dniu 24.02.2015r.

Cena wywoławcza nieruchomości: 35.000,00 zł Wadium: 3.500,00 zł Minimalne postąpienie: 350,00 zł.

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu **18 maja 2015 roku kolejno w godzinach: 9⁰⁰, 9³⁰, 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornećce (sala narad). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14⁰⁰, śr. do godz. 15⁰⁰, pt. do godz. 13⁰⁰) lub na konto: Bank Millennium nr 59116022020000000061940741 w terminie **do dnia 15 maja 2015 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i wieczysto-księgowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższy ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornećce.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornećce – kamieniczka „B” – telefon (55) 22-10-208

**Burmistrz Ornećy
Ireneusz Popiel**