

## OGŁOSZENIE

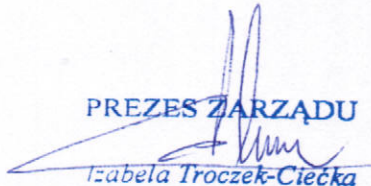
**Towarzystwo Budownictwa Społecznego-Administrator  
Sp. z o.o. w Ornece ogłasza przetarg nieograniczony na wynajem lokalu mieszkalnego  
nr 3, położonego w budynku wielorodzinnym w Dąbrówce 7A, gmina Orneta.**

1. Lokal mieszkalny przeznaczony do wynajmu położony jest w Dąbrówce w budynku 15-to rodzinnym i oznaczony jest numerem 3.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 41,80 m<sup>2</sup>. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, spiżarka i przedpokój. Do lokalu doprowadzone są: instalacja wodociągowa i kanalizacyjna, oraz instalacja elektryczna.
3. Lokal nr 3 położony jest na parterze budynku.
4. Wyjściowa stawka czynszu wynosi 2,53 zł/m<sup>2</sup>. Minimalne jedno postąpienie - 0,25 zł.
5. Stawka czynszu podlegać będzie rewaloryzacji zgodnie z uchwałą Nr XVII/124/12 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 25 stycznia 2012r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Orneta na lata 2011-2016.
6. Zgodnie z § 3 ust. 1 uchwały Nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 30 grudnia 2008r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Orneta, wynajem lokalu mieszkalnego może nastąpić pod warunkiem posiadania przez rodzinę i udokumentowania dochodu kwalifikującego do zawarcia umowy najmu.  
**Średni dochód brutto pomniejszony o faktyczne koszty uzyskania przychodu i składki na ubezpieczenie emerytalne, rentowe, i chorobowe** na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie: styczeń, luty, marzec 2015r. powinien wynosić co najmniej 100% najniższej emerytury – tj. 880,45 zł miesięcznie w gospodarstwie wieloosobowym, co najmniej 150% najniższej emerytury - tj. 1320,67 zł miesięcznie w gospodarstwie jednoosobowym.
7. Warunki przystąpienia do przetargu na wynajem lokalu mieszkalnego:
  1. udokumentowanie posiadania dochodu wymienionego w punkcie 6, umożliwiającego zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego,
  2. brak tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego ( warunek zostanie spełniony w przypadku przedłożenia oświadczenia o braku lokalu własnościowego i gminnego, w przypadku małżonków – odrębne oświadczenie)
  3. złożenie oświadczenia dotyczącego zapoznania się ze stanem technicznym lokalu i zakresem wymaganych do wykonania robót budowlanych i instalacyjnych.
  4. osoba biorąca udział w przetargu musi być mieszkańcem Gminy Orneta ( stałe zameldowanie przez okres co najmniej pięciu lat przed ogłoszeniem przetargu ).

8. Wymagane zaświadczenia potwierdzające osiągnięty przez rodzinę dochód, oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu, oświadczenie dot. zapoznania się ze stanem technicznym lokalu, oraz kserokopie dowodu osobistego należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Przetarg nieograniczony na wynajem lokalu mieszkalnego Nr 3, położonego w budynku Nr 7 w Dąbrówce**” do dnia 21 kwietnia 2015r. do godz. 10<sup>00</sup>, w sekretariacie TBS Administrator ul. Mickiewicza 1 w Ornece.
9. Przetarg odbędzie się w dniu **21 kwietnia o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie TBS przy ul. Mickiewicza 1 w Ornece.
10. Przetarg wygra osoba, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu.
11. O wyniku przetargu jego uczestnicy zostaną powiadomieni niezwłocznie po jego zakończeniu.
12. Lokal mieszkalny, przeznaczony do wynajmu jest w stanie technicznym wymagającym przeprowadzenia niezbędnych robót budowlanych i instalacyjnych. Koszt tych prac będzie obciążał najemcę bez możliwości ubiegania się o zwrot nakładów poniesionych z tego tytułu.
13. Najemca obowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód, pozwoleń wymaganych przepisami prawa przy prowadzeniu robót budowlanych i instalacyjnych.
14. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w terminie do siedmiu dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na przedmiotowy lokal. Umowa zostanie zawarta z administratorem budynku tj. TBS Administrator Spółka z o.o. ul. Mickiewicza 1, 11-130 Ornet.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w Urzędzie Miejskim w Ornece, w siedzibie TBS Administrator ul. Mickiewicza 1 w Ornece, oraz umieszczenie na stronach internetowych BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

Szczegółowe informacje w powyższej sprawie dostępne są w siedzibie TBS Administrator Spółka z o.o. w Ornece - dział techniczny, lub telefonicznie 55/ 24 21 132, 55 24 21 385.

PREZES ZARZĄDU  
  
Izabela Troczek-Ciećka