

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst Dz. U. z 2014 roku poz. 518) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

### BURMISTRZ ORNETY O G Ł A S Z A

**przetarg ustny nieograniczony** na dzierżawę części działki nr 39 położonej w obrębie geodezyjnym Miłkowo, gm. Orneta, użytkowanej jako grunt rolny.

Przedmiotem dzierżawy jest grunt z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego, o **pow. 1,2040 ha**, stanowiący część **działki nr 39**, położony w obrębie geodezyjnym **Miłkowo, gm. Orneta**.

W skład nieruchomości wchodzi użytki klasy: ŁIV – 0,4100 ha oraz PsIII – 0,7940 ha.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr OL1L/00023690/0 w Sądzie Rejonowym w Bartoszycach, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Lidzbarku Warmińskim.

W.w. działka w aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta, zatwierdzonym uchwałą nr XX/114/2000 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 27 stycznia 2000 roku zlokalizowana jest na tzw. makroprzestrzennym obszarze o najkorzystniejszych w gminie warunkach agroprzyrodniczych, na którym jako kierunek rozwoju określono: rozwój gospodarki rolnej z możliwością alokacji przestrzennej w jej otoczeniu funkcji wytwórczych i usługowych nierolniczych.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi **240,80 zł rocznie**, zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z 11.12.2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.

Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Wadium wynosi **48,00 zł**

Minimalne postąpienie wynosi **2,00 zł**.

Z osobą, która wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres nie dłuższy niż 10 lat.

Dzierżawca gruntu zobowiązany jest do uiszczania czynszu dzierżawnego do dnia 31 marca każdego roku bez wezwania w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto bankowe.

Po podpisaniu umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek rolny według odrębnej deklaracji złożonej w Referacie Finansowym Urzędu Miejskiego w Ornece.

Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie może wykorzystywać przedmiotu dzierżawy do celów związanych z programami – dotacjami Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, których czas realizacji trwa dłużej niż 1 rok, a termin zakończenia wykracza poza okres trwania umowy.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 kwietnia 2015 roku o godz.10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14<sup>00</sup>, śr. do godz. 15<sup>00</sup>, pt. do godz. 13<sup>00</sup>) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 10 kwietnia 2015 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne

- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej - dowody tożsamości wspólników, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem umowy spółki.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 30 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Ornećce.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, UM Ornećka – kamieniczka B – Tel. (055) 22-10-227.

**Burmistrz Ornećki  
Ireneusz Popiel**

W załączeniu : graficzne przedstawienie terenu przeznaczanego do dzierżawy.

