

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
NA TERENIE GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst z 2014 roku Dz. U. poz. 518 z późn. zmianami) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczyst -ej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Gmina Orneta Działka nr 2/1, obręb Ornetą 3	OL1L/000 29868/1	0,1175 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 192,00 m ² położona przy ul. Plac Wolności Użytek klasy – dr.	Usługi rozumiane jako szeroki zakres usług (U/KS) – teren przestrzeni publicznej, ciągów pieszo-jezdných. (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornetą)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren na prowadzenie działalności gospodarczej – 0,40 zł za 1m² + 23% VAT miesięcznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 każdego miesiąca
Gmina Orneta Działka nr 6 obręb Ornetą 3	OL1L/000 22212/9	0,0850 ha	Działka gruntu o pow. 33,00 m ² położona przy ul. Plac Wolności Użytek klasy – B	Usługi rozumiane jako szeroki zakres usług (U/KS) – teren zabudowy usługowej (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornetą)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren na prowadzenie działalności gospodarczej – 0,40 zł za 1m² + 23% VAT miesięcznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 każdego miesiąca
Gmina Orneta Działka nr 12/10, obręb Opin	OL1L/000 27644/1	0,8860 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,8860 ha. Użytek klasy – PslV.	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 369/30, obręb Ornetą 5	-	0,1462 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 15,00 m ² położona przy ul. 1 Maja. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami(MN/U) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornetą)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Tereny postojowe dla samochodów osobowych - 5,30 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku

			Działka gruntu niezabudowana o pow. 66,00 m ² położona przy ul. 1 Maja. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami(MN/U) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 136/2013 Burmistrza Ornety z dnia 10.12.2013r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2014, z późn. zm.).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
			Działka gruntu niezabudowana o pow. 74,00 m ² położona przy ul. 1 Maja. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami(MN/U) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 136/2013 Burmistrza Ornety z dnia 10.12.2013r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2014, z późn. zm.).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta	OL1L/000 22842/4	0,0587 ha	Działka gruntu o pow. 9 m ² zabudowana budynkiem gospodarczym, położona przy ul. 1 Maja. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Budynki gospodarcze - 0,84 zł za 1m² + 23% VAT miesięcznie Grunty wydzierżawione pod budynkami gospodarczymi – 0,11 zł za 1m² + 23% VAT miesięcznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 każdego miesiąca
Działka nr 348/5, obręb Orneta 1			Działka gruntu o pow. 9 m ² zabudowana budynkiem gospodarczym, położona przy ul. 1 Maja. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Budynki gospodarcze - 0,84 zł za 1m² + 23% VAT miesięcznie Grunty wydzierżawione pod budynkami gospodarczymi – 0,11 zł za 1m² + 23% VAT miesięcznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 każdego miesiąca
			Działka gruntu o pow. 17 m ² zabudowana budynkiem gospodarczym, położona przy ul. 1 Maja. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Budynki gospodarcze - 0,84 zł za 1m² + 23% VAT miesięcznie Grunty wydzierżawione pod budynkami gospodarczymi – 0,11 zł za 1m² + 23% VAT miesięcznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 każdego miesiąca
			Działka gruntu o pow. 17 m ² zabudowana budynkiem gospodarczym, położona przy ul. 1 Maja. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Budynki gospodarcze - 0,84 zł za 1m² + 23% VAT miesięcznie Grunty wydzierżawione pod budynkami gospodarczymi – 0,11 zł za 1m² + 23% VAT miesięcznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 każdego miesiąca
					Działka gruntu o pow. 17 m ² zabudowana budynkiem gospodarczym, położona przy ul. 1 Maja. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Budynki gospodarcze - 0,84 zł za 1m² + 23% VAT miesięcznie Grunty wydzierżawione pod budynkami gospodarczymi – 0,11 zł za 1m² + 23% VAT miesięcznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)

Gmina Orneta	OL1L/000 25827/4	1,1690 ha	Działka gruntu o pow. 17 m ² położona przy ul. Dolnej. Użytek klasy – B.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna (M) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornećcie.	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren pod zabudowę garaży- 5,30 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornećty z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornećty.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 21/5, obręb Ornećta 3								
Gmina Orneta	-	1,1066 ha	Działka gruntu o pow. 18 m ² położona przy ul. 1 Maja. Użytek klasy – B.	Funkcja komunikacyjna - zespół garaży (ZG) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornećta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren pod zabudowę garaży- 5,30 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornećty z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornećty.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 71, obręb Ornećta 2								
Gmina Orneta	OL1L/000 25832/2	3,2828 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 67 m ² położona przy ul. Al. Woj. Polskiego. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z wielorodzinną (MN/MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornećta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornećty z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornećty.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 249/17, obręb Ornećta 5								
Gmina Orneta	OL1L/000 21996/1	40,7359 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,5000 ha. Użytek klasy – RVI, łV.	Funkcja rolnicza (R1) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornećta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornećty z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornećty.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 389, obręb nr 5								
Gmina Orneta	OL1L/000 31249/3	13,8438 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,5000 ha. Użytek klasy – RIVb	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornećty z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornećty.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 82, obręb Ornećta 2								
Gmina Orneta	OL1L/000 26021/1	3,2290 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 260 m ² położona przy ul. 1 Maja. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i magazynami (MW/U/P) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornećta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornećty z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornećty.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 189/32, obręb Ornećta 1								

Gmina Orneta	OL1L/000 33856/5	0,0121 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 63m ² położona przy ul. Warmińskiej. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN2) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 430, obręb Orneta 5								

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 10.03.2015 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornece. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**z up. Burmistrza
Andrzej Gierlof
Zastępca Burmistrza**