

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**  
**NA TERENIE GMINY ORNETA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst z 2014 roku Dz. U. poz. 518 z późn. zmianami) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Oznaczenie geodezyjne	-ej							
Gmina Orneta Działka nr 139/4, obręb Orneta 3	OL1L/000 23864/1	1,6334 ha	Działka gruntu o pow. 15 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Zaulek Ciasny. Użytek klasy – B.	Funkcja zieleni ochronna (ZO) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornecie.	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Tereny postojowe dla samochodów osobowych - <b>5,30 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 430, obręb Orneta 5	OL1L/000 33856/5	0,0121ha	Działka gruntu o pow. 22 m <sup>2</sup> położona przy ul. Warmińskiej. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN2) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren pod zabudowę garaży- <b>5,30 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 82, obręb Orneta 2	OL1L/000 31249/3	13,8438 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 1,2400 ha. Użytek klasy – PslV.	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Grunty pod uprawy rolne - <b>0,02 zł za 1m<sup>2</sup> rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 362/2, obręb Orneta 1	OL1L/000 33894/3	2,1008 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,1072 ha. Użytek klasy – RIVb	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Grunty pod uprawy rolne - <b>0,02 zł za 1m<sup>2</sup> rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku

Gmina Orneta Działka nr 32, obręb Orneta 4	OL1L/000 31250/3	4,3258 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 0,2600 ha. Użytek klasy – RIVB.	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Grunty pod uprawy rolne – <b>0,02 zł za 1m<sup>2</sup> rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 100/7, obręb Orneta 3	OL1L/000 25825/0	0,7527 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 273 m <sup>2</sup> położona przy ul. Młynarskiej. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami(M/U) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornecie.	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Tereny użytkowane jako ogrody przydomowe – <b>0,17 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
			Działka gruntu niezabudowana o pow. 96 m <sup>2</sup> położona przy ul. Młynarskiej. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami(M/U) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornecie.	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Tereny użytkowane jako ogrody przydomowe – <b>0,17 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 369/27, obręb Orneta 1	-	0,2663 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 376 m <sup>2</sup> położona przy ul. 1 Maja Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami(MN/U) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,17 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 317/74, obręb Orneta 5	OL1L/000 32491/1	1,8257 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 448 m <sup>2</sup> położona przy ul. Elbląskiej/Os. Dąbrowskiego. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z wielorodzinną (MN/MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,17 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 20.02.2015 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornecie. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Burmistrz Ornety  
Ireneusz Popiel**