

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

**Burmistrz Ornety  
o g ł a s z a**

**przetarg ustny nieograniczony** na zbycie niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie miasta Orneta.

- 1. Nieruchomość lokalowa nr 8, w budynku nr 8 przy ul. Olsztyńskiej w Ornece** o pow. użytkowej 26,36 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie współużytkowania wieczystego w działce nr 22/8, obr. 3, o pow. całkowitej 0,0503 ha. Wartość udziału w gruncie wynosi: 1.570,00 zł + 23%VAT. Wysokość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste wynosi 25% wartości gruntu : 392,50 zł +23%VAT, płatna przed terminem zawarcia aktu notarialnego. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% wartości gruntu + 23%VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Opłata może ulec zmianie w przypadku polepszenia stanu uzbrojenia terenu lub zmian cen gruntu. Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku, w jego skład wchodzi: jeden pokój, kuchnia, przedpokój oraz łazienka. Brak pomieszczeń przynależnych. Nieruchomość posiada KW OL1L/000/22251/4.

***Cena wywoławcza nieruchomości: 44.660,00 zł Wadium: 4.466,00 zł Minimalne postąpienie: 450,00 zł.***

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu **24 marca 2015 roku o godzinie 11<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14<sup>00</sup>, śr. do godz. 15<sup>00</sup>, pt. do godz. 13<sup>00</sup>) lub na konto: Bank Millennium nr 59116022020000000061940741 w terminie **do dnia 20 marca 2015 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej, pozostałym uczestnikom wadium zwracane jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższy ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece – kamieniczka „B” – telefon (55) 22-10-208

Z up. Burmistrza  
Andrzej Gierlof  
Z-ca Burmistrza