

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

### Burmistrz Ornety o g ł a s z a

**Rokowania** na zbycie niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie gminy Orneta.

1. **Nieruchomość lokalowa nr 1 położona w budynku mieszkalno-użytkowym nr 12 przy ul. Kościuszki , 11-130 Orneta** o pow. użytkowej 50,37 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w prawie własności działki nr 179/15 o pow. całkowitej 0,0043 ha. Lokal mieszkalny obejmuje: parter (korytarz z klatką schodową) I piętro (2 pokoje, klatka schodowa) poddasze (kuchnia, przedpokój oraz wc). Do lokalu mieszkalnego przynależy : piwnica o pow. 17,70 m<sup>2</sup>. Nieruchomość posiada KW OL1L/00022197/7.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 55.000,00 zł. Zaliczka: 5.500,00 zł.**

Przetargi na zbycie ww. nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym przeprowadzone zostały w dniach: 16.12.2014r., 03.02.2015r.

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Część jawna rokowań odbędzie się w dniu **24 marca 2015r., o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad tut. Urzędu). Ustna część rokowań nastąpi bezpośrednio po otwarciu jawnej części rokowań.

**Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki** na konto: Bank Millennium nr 59116022020000000061940741 lub w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14.00, śr. do godz. 15.00, pt. do godz. 13.00) **w terminie do dnia 20 marca 2015 roku** (data wpływu na rachunek Urzędu). Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada. Koszty notarialne i wieczysto-księgowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem : „**Rokowania – Kościuszki 12 /1**” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornece w terminie do dnia **20 marca 2015 roku do godz. 14.30.**

#### **Zgłoszenie powinno zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę
2. Datę zgłoszenia
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. Dowód wpłacenia zaliczki.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – kamieniczka B – tel. (055) 22-10-208.

Z up. Burmistrza  
Andrzej Gierlof  
Z-ca Burmistrza