

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst Dz. U. z 2014 roku poz. 518) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

BURMISTRZ ORNETY

OGŁASZA

przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie gminy Orneta.

2	<p>Działka nr 18/7 położona w obrębie geodezyjnym Krosno, we wsi Krosno gm. Orneta o powierzchni 0,0826 ha. Działka niezabudowana o kształcie regularnym, terenie częściowo płaskim (w 50% pow. działki) pozostała część stanowi skarpe opadającą w stronę rzeki Drwęca Warmińska. Przeznaczenie w MPZP : funkcja usług kultury z zabudową mieszkaniową. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w sieć energetyczną oraz wodociągową (brak przyłączy). Nieruchomość posiada KW OL1L/00022555/5.</p> <p><i>Pierwszy przetarg</i> <i>Więcej informacji w karcie nieruchomości stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.</i></p> <hr/> <p>cena wywoławcza: 18.470,00 zł + 23% VAT wadium: 1.847,00 zł minimalne postąpienie: 190,00 zł</p>
----------	--

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetargi na zbycie nieruchomości odbędą się w dniu **17 marca 2015 roku o godz: 10:00**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14⁰⁰, śr. do godz. 15⁰⁰, pt. do godz. 13⁰⁰) lub na konto: Bank Millennium nr 59116022020000000061940741 w terminie **do dnia 13 marca 2015 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i wieczysto-księgowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższy ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i

Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece – kamieniczka „B” – telefon (55) 22-10-231.

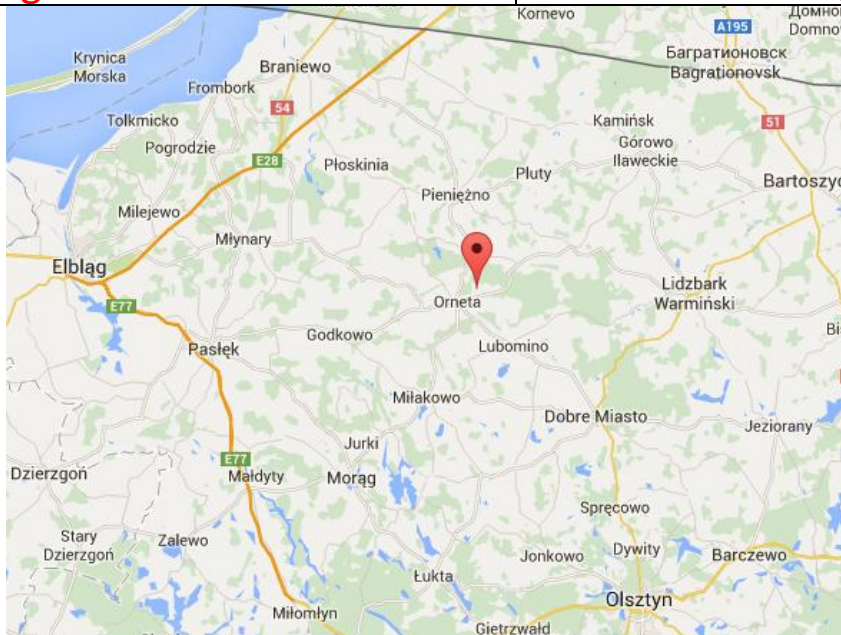
Z up. Burmistrza Ornety
Andrzej Gierlof
Z-ca Burmistrza

W załączeniu :

1. Karta nieruchomości – działka 18/7, obr. Krosno
2. Wzór wniosku o zwrot wadium
3. Wzór oświadczenia przystępującego do przetargu

KARTA NIERUCHOMOŚCI
Działka niezabudowana nr 18/7, Obr. Krosno,
gm. Orneta

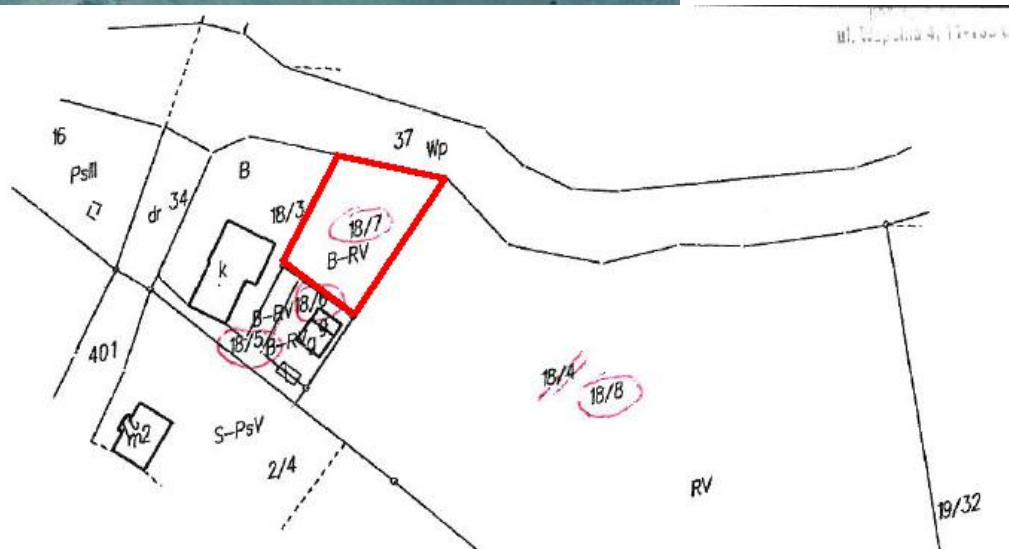
Załącznik nr 1 do ogłoszenia Burmistrza Ornety z dnia 12.02.2015r w sprawie przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gm. Orneta



Orneta – Psiełk (droga wojewódzka nr 513) : 34 km

Orneta – Dobrze Miasto (droga wojewódzka nr 507) : 24 km

Lokalizacja




Powiat

Lidzbarski

Gmina

Orneta

Obręb	Krosno
Numer działki	18/7
Powierzchnia	0,0826 ha
Stan prawny	Uregulowany
Księga wieczysta	OL1L/00022555/5
Położenie (opis nieruchomości)	Działka niezabudowana, położona we wsi Krosno w gminie Orneta. Wieś Krosno jest wsią położoną bezpośrednio przy granicy miasta Orneta, wieś średniej wielkości o zwartej zabudowie z licznymi zabudowaniami siedliskowymi położonymi na koloniach wsi. Sprzedawana działka posiada kształt regularny, teren działki w części płaski (ok. 50% pow. działki), pozostała część stanowi skarpe opadającą w stronę rzeki Drwęca Warmińska. Działka porośnięta trawą, na granicy działki od strony dz. nr ewid. 18/6 rośnie kilka świerków w wieku ok. 20 lat. Przedmiotowa działka położona jest w centralnej części wsi w niewielkiej odległości od Kościoła Nawiedzenia NMP i bezpośrednio przy rzece Drwęca Warmińska. Działka usytuowana jest za działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym (plebania kustosza Sanktuarium Maryjnego) oraz w sąsiedztwie działki zabudowanej budynkiem gospodarczym.
Otoczenie nieruchomości	Wieś Krosno położona jest w odległości ok. 3 km od miasta Orneta. W najbliższym sąsiedztwie działki nr 18/7 znajduje się szosa (zapewniająca dojazd do miasta Orneta), do której bezpośredni dojazd zapewniony jest drogą lokalną położoną na działce nr 18/5 o nawierzchni gruntowej. We wsi Krosno znajduje się Sanktuarium Maryjne (Kościół Nawiedzenia NMP), zbudowany na wzór kościoła w Świętej Lipce.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	zgodnie z uchwałą Nr XVI/113/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 28 grudnia 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Krosno, gmina Orneta (publikacja : Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 lutego 2012 roku, poz. 749) działka nr 18/7 stanowi teren o funkcji usług kultury z zabudową mieszkaniową (oznaczona na rysunku planu symbolem UK/MN)
Istniejące uzbrojenie terenu	Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w sieć energetyczną oraz wodociągową (brak przyłączy)
Dodatkowe informacje	Działka powstała z podziału działki nr 18/4, obr. Krosno.
Wartość rynkowa nieruchomości	18.470,00 zł + 23% VAT (słownie : osiemnaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych)
Uprawniony do kontaktu z oferentami	Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Tel: (055) 22 10 220 – Danuta Osińska (Kierownik) Tel (055) 22 10 231 – Izabela Hrynkiewicz (Referent)
Zdjęcia	 <p>Widok na działkę 18/7 – skarpe opadająca w stronę rzeki Drwęca Warmińska</p>



Droga lokalna na działce nr 18/5, Obr. Krosno oraz widok na działkę 18/7 – część płaska działki

Orneta,

WNIOSEK O ZWROT WADIUM

Ja,

zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

wpłaconego wadium na przetarg

.....

w wysokości..... złotych

na nr konta

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

*właściwe podkreślić

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Orneta,

OŚWIADCZENIE

Ja

zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do przetargu na sprzedaż nieruchomości

.....

.....

*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanych na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Orniecie (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....

podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji