

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
NA TERENIE GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst z 2014 roku Dz. U. poz. 518 z późn. zmianami) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczyst -ej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Gmina Orneta Działka nr 189/32, obręb Ornety 1	OL1L/000 26021/1	3,2290 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 0,64 m ² położona przy ul. 1 Maja. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i magazynami (MW/U/P) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren pod pojemniki na odpady komunalne – 0,11 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 każdego miesiąca
Gmina Orneta Działka nr 189/34, obręb Ornety 3	OL1L/000 26576/6	4,1958 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 0,64 m ² położona przy ul. Olsztyńskiej. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren pod pojemniki na odpady komunalne – 0,11 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 każdego miesiąca
Gmina Orneta Działka nr 133/6, obręb Ornety 2	OL1L/000 25968/4	0,2159 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 9,62 m ² położona przy ul. Dworcowej. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami (MW/U) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren pod pojemniki na odpady komunalne – 0,11 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 każdego miesiąca
Gmina Orneta Działka nr 38, obręb nr 11 - Miłkowo	OL1L/000 22940/1	1,7800 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 1,7800 ha. Użytek klasy – PsIII.	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres max. do 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku

Gmina Orneta Działka nr 39, obręb nr 11 - Miłkowo	OL1L/000 23690/0	1,2500 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 1,2500 ha. Użytek klasy – PslII, łIV.	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres max. do 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 249/17, obręb Orneta 5	OL1L/000 25832/2	3,2828 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 330 m ² położona przy ul. Al. Woj. Polskiego. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z wielorodzinną (MN/MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 05.02.2015 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornecie. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**z up. Burmistrza
Andrzej Gierlof
Z-ca Burmistrza**