

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
NA TERENIE GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst z 2014 roku Dz. U. poz. 518 z późn. zmianami) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczyst -ej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Gmina Orneta Działka nr 162/15, obręb Ornety 2	OL1L/000 31832/7	0,0783 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 783 m ² położona przy ul. Przemysłowej Użytek klasy – RV.	Funkcja przemysłu i usług handlu (P/UH) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren na prowadzenie działalności gospodarczej – 0,40 zł za 1m² + 23% VAT miesięcznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 każdego miesiąca
Gmina Orneta Działka nr 369/30, obręb Ornety 5	-	0,1462 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 20,00 m ² położona przy ul. 1 Maja. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami(MN/U) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Tereny postojowe dla samochodów osobowych - 5,30 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 249/17, obręb Ornety 5	OL1L/000 25832/2	3,2828 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 56 m ² położona przy ul. Al. Woj. Polskiego. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z wielorodzinną (MN/MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
			Działka gruntu niezabudowana o pow. 36 m ² położona przy ul. Al. Woj. Polskiego. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z wielorodzinną (MN/MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku

Gmina Orneta Działka nr 191/4, obręb nr 12 - Mingajny	OL1L/000 22553/1	1,4049 ha	Działka gruntu o pow. 20 m ² położona w Mingajnach Użytek klasy – B-RV.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren pod zabudowę garaży- 5,30 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 39, obręb nr 11 - Miłkowo	OL1L/000 23690/0	1,2500 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 1,2500 ha. Użytek klasy – PsIII, łIV.	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 82, obręb Orneta 2	OL1L/000 31249/3	13,8438 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 12,4338 ha. Użytek klasy – N, PsIV, PsV, RIVb, RV.	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 317/74, obręb Orneta 5	OL1L/000 32491/1	1,8257 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 150 m ² położona przy ul. Os. Dąbrowskiego. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z wielorodzinną (MN/MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 348/5, obręb Orneta 1	OL1L/000 22842/4	0,0587 ha	Działka gruntu o pow. 18 m ² położona przy ul. 1 Maja. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinną (MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren pod zabudowę garaży- 5,30 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 217/1, obręb Orneta 5	OL1L/000 25825/0	133 m ²	Działka gruntu niezabudowana o pow. 133 m ² położona przy ul. Rozjazdowej. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN1) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Tereny użytkowane jako ogrody przydomowe – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 187/54, obręb Orneta 1	OL1L/000 32473/9	6,9183 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 500 m ² położona przy ul. 1 Maja Użytek klasy – B.	Funkcja –zespół garaży (ZG) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku

			Działka gruntu niezabudowana o pow. 200 m ² położona przy ul. 1 Maja Użytek klasy – B.	Funkcja –zespół garaży (ZG) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 27.01.2015 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornece. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel