

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

Burmistrz Ornety o g ł a s z a

rokowania na zbycie niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie gminy Orneta.

1. **Nieruchomość lokalowa nr 7 położona w budynku nr 6 we wsi Klusajny, gmina Orneta** o pow. użytkowej 25,44 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności w działce nr 122, obr. Drwęcno, o pow. całkowitej 0,1453 ha. Lokal mieszkalny położony jest na II Pietrze (poddaszu) budynku, w jego skład wchodzi: jeden pokój, kuchnia, łazienka oraz przedpokój. Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 5,00 m² oraz strych o pow. 1,90 m². Nieruchomość posiada KW OL1L/000/26065/1
Cena wywoławcza: 20.000,00 zł. Zaliczka: 2.000,00 zł.

Przetargi na zbycie ww. nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym przeprowadzone zostały w dniach: 25.11.2014r., 08.01.2015r.

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Część jawna rokowań odbędzie się w dniu **24 lutego 2015r., o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad tut. Urzędu). Ustna część rokowań nastąpi bezpośrednio po otwarciu jawnej części rokowań.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki na konto: Bank Millennium nr 59116022020000000061940741 lub w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 1400, śr. do godz. 1500, pt. do godz. 1300) **w terminie do dnia 20 lutego 2015 roku** (data wpływu na rachunek Urzędu). Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylecia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada. Koszty notarialne i wieczysto-księgowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem : „**Rokowania – Klusajny 6/7**” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornece w terminie do dnia **20 lutego 2015 roku do godz. 14.30.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę
2. Datę zgłoszenia
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. Dowód wpłacenia zaliczki.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – kamieniczka B – tel. (055) 22-10-208.

Z up. Burmistrza
Andrzej Gierlof
Z-ca Burmistrza