

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
NA TERENIE GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst z 2014 roku Dz. U. poz. 518 z późn. zmianami) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Gmina Orneta Działka nr 94/21, obręb Ornety 5	OL1L/000 25878/6	0,5740 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 420 m ² położona przy ul. al. Woj. Polskiego. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami(MN/U) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 363/22, obręb Ornety 5	OL1L/000 25870/8	2,3963ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 200 m ² położona przy ul. Elbląskiej. Użytek klasy – B, RIVa.	Funkcja zieleni publicznej (ZP2) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 94/21, obręb Ornety 5	OL1L/000 25878/6	0,5740 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 800 m ² położona przy ul. al. Woj. Polskiego. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami(MN/U) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 73/2, obręb Ornety 4	OL1L/000 22345/0	0,0279 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 260 m ² położona przy ul. Młynarskiej. Użytek klasy – B.	Funkcja usług handlu (UH) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku

Gmina Orneta Działka nr 72/5, obręb Orneta 4	OL1L/000 25871/7	0,3237 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 675 m ² położona przy ul. Młynarskiej. Użytek klasy – Bz.	Funkcja usług handlu (UH) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 70/28, obręb Orneta 4	OL1L/000 25871/7	0,6717 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 110 m ² położona przy ul. Morąskiej. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN1), funkcja zieleni publicznej (ZP2) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 4, obręb Orneta 2	OL1L/000 31249/3	0,7350 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 270 m ² położona przy ul. Rozjazdowej. Użytek klasy – RIVb.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami(MN/U) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 122/2, obręb Orneta 3	OL1L/000 26052/7	0,0256 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 160 m ² położona przy ul. Morąskiej. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN1) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 217/5, obręb Orneta 3	OL1L/000 25825/0	0,0602 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 100 m ² położona przy ul. Morąskiej. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN1) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 249/17, obręb Orneta 5	OL1L/000 25832/2	3,2828 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 300 m ² położona przy ul. Al. Woj. Polskiego. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z wielorodzinną (MN/MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku

Gmina Orneta Działka nr 217/3, obręb Orneta 3	OL1L/000 25825/0	252 m ²	Działka gruntu niezabudowana o pow. 100 m ² położona przy ul. Morąskiej. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN1) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 189/32, obręb Orneta 1	OL1L/000 26021/1	3,2290 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 310 m ² położona przy ul. 1 Maja. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i magazynami (MW/U/P) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 139/4, obręb Orneta 3	OL1L/000 23864/1	1,6334 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 300 m ² . Użytek klasy – B, Bz, N.	Funkcja zieleni ochronna (ZO) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornećcie.	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 189/32, obręb Orneta 1	OL1L/000 26021/1	3,2290 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 500 m ² położona przy ul. 1 Maja. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i magazynami (MW/U/P) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 381, obręb Orneta 5	OL1L/000 23867/2	0, 1446 ha	Działka gruntu o pow. 18 m ² położona przy ul. Elbląskiej. Użytek klasy – B.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren pod zabudowę garaży- 5,30 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 71, obręb Orneta 2	-	1,1066 ha	Działka gruntu o pow. 18 m ² położona przy ul. 1 Maja. Użytek klasy – B.	Funkcja komunikacyjna - zespół garaży (ZG) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Teren pod zabudowę garaży- 5,30 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 189/32, obręb Orneta 1	OL1L/000 26021/1	3,2290 ha	Budynek garażowy o pow. 32 m ² położony przy ul. 1 Maja, na działce nr 189/32 Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i magazynami (MW/U/P) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Budynki wynajmowane na cele garażowe – 42,50 zł + 23% VAT miesięcznie Tereny pod zabudowę garażową - 5,30 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornety z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Za garaż - do dnia 20 każdego miesiąca Za teren pod garażem - do dnia 31

						dzierżawnego i najmu na rok 2015.)		marca każdego roku
Gmina Orneta	-	0,1462 ha	Działka gruntu niezabudowana o pow. 23,00 m ² położona przy ul. 1 Maja. Użytek klasy – B.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami(MN/U) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Tereny postojowe dla samochodów osobowych - 5,30 zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornezy z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornezy.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 369/30, obręb Orneta 5								
Gmina Orneta	OL1L/000 31249/3	4,0748 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 0,7100 ha. Użytek klasy – RIVB, PsIV,	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres max. do 3 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Ornezy z dnia 11.12.2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2015.)	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornezy.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 78, obręb Orneta 2								
Działka nr 22/6, obręb Orneta 3								

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 13.01.2015 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornece. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**z up. Burmistrza
Andrzej Gierlof
Z-ca Burmistrza**