

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

### Burmistrz Ornety o g ł a s z a

**rokowania** na zbycie niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie gminy Orneta.

1. **Nieruchomość lokalowa nr 3 położona w budynku nr 7, klatka „A” położona w Dąbrówce, gmina Orneta**, o pow. użytkowej 41,80 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności w działce nr 398/26, obr. Bażyny, o pow. całkowitej 0,1715 ha. Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku, w jego skład wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, spiżarka oraz przedpokój. Pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 9,16 m<sup>2</sup>. Nieruchomość posiada KW OL1L/00026032/1.  
**Cena wywoławcza: 25.000,00 zł. Zaliczka: 2.500,00 zł.**

Przetargi oraz rokowania na zbycie ww. nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym przeprowadzone zostały w dniach: 01.07.2014r. 05.08.2014r. 16.09.2014r. 28.10.2014r. 16.12.2014r.

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Część jawna rokowań odbędzie się w dniu **3 lutego 2015r., o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad tut. Urzędu). Ustna część rokowań nastąpi bezpośrednio po otwarciu jawnej części rokowań.

**Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki** na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 lub w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 1400, śr. do godz. 1500, pt. do godz. 1300) **w terminie do dnia 30 stycznia 2015 roku** (data wpływu na rachunek Urzędu). Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylecia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada. Koszty notarialne i wieczysto-księgowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem : „**Rokowania – Dąbrówka 7A/3**” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornece w terminie **do dnia 30 stycznia 2015 roku do godz. 14.30.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę
2. Datę zgłoszenia
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. Dowód wpłacenia zaliczki.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – kamieniczka B – tel. (055) 22-10-208.

Z up. Burmistrza  
Andrzej Gierlof  
Z-ca Burmistrza