

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst Dz. U. z 2014 roku poz. 518) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

BURMISTRZ ORNETY O G Ł A S Z A

przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie gminy Orneta.

1	<p>Lokal użytkowy nr 5 w budynku nr 37 przy ul. Plac Wolności w Orniecie. o pow. użytkowej 144,67 m² wraz udziałem w prawie wieczystego użytkowania działki nr 178, obr. 3, o pow. całkowitej 0,0638 ha. Lokal użytkowy położony jest na parterze, posiada niezależne wejście od strony ul. Plac Wolności i składa się z sali sprzedaży, pomieszczenia sanitarnego, pomieszczenia socjalnego i magazynu. Wartość udziału w gruncie wynosi: 1.780,00 zł + 23%VAT. Wartość ta wzrasta proporcjonalnie do wzrostu ceny lokalu uzyskanej w przetargu. Wysokość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste wynosi 25% wartości gruntu + 23%VAT, płatna przed terminem zawarcia aktu notarialnego. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% wartości gruntu + 23% VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Opłata może ulec zmianie w przypadku polepszenia stanu uzbrojenia terenu lub zmian cen gruntu. Nieruchomość posiada KW OL1L/00025624/1.</p> <p><i>Pierwszy przetarg</i></p> <p>cena wywoławcza: 337.980,00 zł wadium: 33.798,00 zł minimalne postąpienie: 3.380,00 zł.</p>
----------	--

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu **30 grudnia 2014 roku o godz. 10:00**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Orniecie (sala narad). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14⁰⁰, śr. do godz. 15⁰⁰, pt. do godz. 13⁰⁰) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 23 grudnia 2014 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i wieczysto-księgowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższy ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece – kamieniczka „B” – telefon (55) 22-10-231.

**Z-up. Burmistrza
Andrzej Gierlof
Z-ca Burmistrza**