

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku poz. 518 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

**Burmistrz Ornety
o g ł a s z a**

rokowania na zbycie niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie gminy Orneta.

- 1. Nieruchomość lokalowa nr 8, w budynku nr 7 przy ul. Kościelnej w Ornecie** o pow. użytkowej 65,12 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie współużytkowania wieczystego w działce nr 58/7, obr. 3, o pow. całkowitej 0,0194 ha. Wartość udziału w gruncie wynosi: 1.148,02 zł + 23%VAT. Wysokość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste wynosi 25% wartości gruntu : 287,01 zł +23%VAT, płatna przed terminem zawarcia aktu notarialnego. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% wartości gruntu+23%VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Opłata może ulec zmianie w przypadku polepszenia stanu uzbrojenia terenu lub zmian cen gruntu. Lokal mieszkalny położony jest na parterze, I i II piętrze budynku, w jego skład wchodzi: parter - jeden pokój, łazienka, klatka schodowa, I piętro – korytarz, kuchnia, dwa pokoje, II piętro – klatka schodowa, dwa pokoje. Pomieszczenia przynależne: pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,40 m² oraz pomieszczenie strychu o pow. 1,42 m². Nieruchomość posiada KW OL1L/000/22191/5.

Cena wywoławcza: 35.000,00 zł. Zaliczka: 3.500,00 zł.

Przetargi na zbycie wyżej wymienionej nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym odbyły się w dniu 21.10.2014r. 02.12.2014r.

- 1. Nieruchomość lokalowa nr 1B położona w budynku nr 20 przy ul. Zamkowej w Ornecie**, o pow. użytkowej 27,90 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności w działce nr 47/1, obr. 3, o pow. całkowitej 0,0159 ha. Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku mieszkalno-użytkowego, w jego skład wchodzi: jeden pokój, kuchnia, łazienka oraz przedpokój. Brak pomieszczeń przynależnych, centralne ogrzewanie etażowe, bez pieca c.o. Nieruchomość posiada KW OL1L/000/22192/2.

Cena wywoławcza: 32.000,00 zł. Zaliczka: 3.200,00 zł.

Przetargi na zbycie wyżej wymienionej nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym odbyły się w dniu 22.07.2014r., 02.09.2014r., 14.10.2014r., 25.12.2014r.

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Część jawna rokowań odbędzie się w dniu **8 stycznia 2015 o godz. 10:30 - Kościelna 7/8, 11:00 – Zamkowa 20/1B** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornećce (sala narad tut. Urzędu). Ustna część rokowań nastąpi bezpośrednio po otwarciu jawnej części rokowań.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki na konto: Bank Millennium nr 59116022020000000061940741 lub w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 1400, śr. do godz. 1500, pt. do godz. 1300) **w terminie do dnia 5 stycznia 2015 roku** (data wpływu na rachunek Urzędu). Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań.

W razie uchylenia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada. Koszty notarialne i wieczysto-księgowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem : **„Rokowania – Kościelna7/8” lub „Rokowania - Zamkowa 20/1B”** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornećce w terminie do dnia **5 stycznia 2015 roku do godz. 14.30.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę
2. Datę zgłoszenia
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. Dowód wpłacenia zaliczki.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – kamieniczka B – tel. (055) 22-10-208.

Z up. Burmistrza
Andrzej Gierlof
Z-ca Burmistrza