

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku poz. 518 z późn. zmianami), Uchwały Nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ornety: Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Nr działki -obręb	Pow. Działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, położenie	Termin zagosp	Wartość nieruchomości [zł]	Wysokość stawek % z tyt. użyt, wieczystego działki	Wysokość opłaty rocznej [zł]	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji	Cena nieruchomości [zł]	Uwagi
	KW											
1	176/2-3	0,0131	Lokal użytkowy w budynku mieszkalno-użytkowym, położony na parterze budynku, składa się z 2 pomieszczeń (drugie pomieszczenie usytuowane w budynku od strony ul. Zaułek Ciasny. Istnieje możliwość połączenia obu pomieszczeń) oraz wc o łącznej pow. użytkowej 48,46 m ²	Lokal użytkowy nr 1A położony w budynku nr 3 przy ul. Żelaznej w Ornece. Przeznaczenie w MPZP : mieszkalnictwo wielorodzinne i indywidualne w postaci zabudowy zwartej, pierzejowej z funkcją dodatkową - usługi związane z obsługą mieszkańców i obsługą ruchu turystycznego	Po zawarciu u aktu not.	66.290,00 zł	_____	_____	_____	_____	66.290,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony
	OL1L/00021677/9											
2	167/6-3	0,0149	Lokal użytkowy w budynku mieszkalno-użytkowym, położony na parterze budynku, składa się z Sali sprzedaży, pom. socjalnego, magazynu, pom. gospodarczego oraz wc o łącznej pow. użytkowej 86,91 m ²	Lokal użytkowy nr 1A położony w budynku nr 15 przy ul. Pionierów w Ornece. Przeznaczenie w MPZP : usługi wraz z zabudową mieszkalną rozumiane jako funkcje uzupełniające się z preferencjami dla funkcji usługowej szczególnie położonej na parterze budynków z uzupełniającą funkcją - zabudowa mieszkaniowa	Po zawarciu u aktu not.	164.510,00 zł	_____	_____	_____	_____	164.510,00 (przysługuje bonifikata w wysokości 5% z tyt. wpisania budynku do rejestru zabytków)	Przetarg ustny nieograniczony
	OL1L/00022198/4											

3	249/1-5	0,0197	Lokal użytkowy w budynku mieszkalno-użytkowym, położony na parterze budynku, składa się z Sali sprzedaży, kotłowni, wc, magazynu i pom. Socjalnego o łącznej pow. użytkowej 100,94 m ²	Lokal użytkowy nr 2 położony w budynku nr 11 przy ul. Aleja Wojska Polskiego w Ornecie. Przeznaczenie w MPZP : funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z wielorodzinną.	Po zawarciu aktu not.	185.970,00 zł	_____	_____	_____	_____	185.970,00 zł	Bezprzetargowo dla najemcy
	OL1L/00021481/8											
4	398/26-Bazyny	0,1715	Lokal mieszkalny o powierzchni 51,60 m ² . W skład lokalu wchodzi: 3 pokoje, kuchnia ze spizarką, łazienka, przedpokój. Pom.przynależne – piwnica o powierzchni 12,31 m ²	Lokal mieszkalny nr 1, klatka „B” w budynku nr 7 we wsi Dąbrówka, gmina Orneta	Po zawarciu aktu not.	62.030,00 zł	_____	_____	_____	_____	3.101,50 zł	Bezprzetargowo dla najemcy

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 02.12.2014r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu. Osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel