

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst Dz. U. z 2014 roku poz. 518) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

BURMISTRZ ORNETY
OGŁASZA

przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie gminy Orneta.

1	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca <u>działkę nr 168/12</u>, obręb geodezyjny nr 2, przy ul. Przemysłowej w Ornecie o powierzchni 0,3965 ha. Działka w kształcie zbliżonym do kwadratu, teren z pełnym uzbrojeniem. Działka położona jest na terenie strefy przedsiębiorczości. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy przemysłowej i usług handlu. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00026039/0. <i>Więcej informacji w karcie nieruchomości stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.</i></p> <p>cena wywoławcza nieruchomości: 151.010,00 zł + VAT. wadium: 15.100,00 zł minimalne postąpienie: 1.510,00 zł.</p>
2	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca <u>działkę nr 163/2</u>, obręb geodezyjny nr 2, przy ul. Przemysłowej w Ornecie o powierzchni 0,9626 ha. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren z pełnym uzbrojeniem. Działka położona jest na terenie strefy przedsiębiorczości. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy przemysłowej i usług handlu. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00031832/7. <i>Więcej informacji w karcie nieruchomości stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.</i></p> <p>cena wywoławcza nieruchomości: 294.110,00 zł + VAT. wadium: 29.411,00 zł minimalne postąpienie: 2.950,00 zł.</p>
3	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca <u>działkę nr 162/17</u>, obręb geodezyjny nr 2, przy ul. Przemysłowej w Ornecie o powierzchni 0,7224 ha. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren z pełnym uzbrojeniem. Działka położona jest na terenie strefy przedsiębiorczości. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy przemysłowej i usług handlu. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00031832/7 <i>Więcej informacji w karcie nieruchomości stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.</i></p> <p>cena wywoławcza nieruchomości: 220.720,00 zł + VAT. wadium: 22.072,00 zł minimalne postąpienie: 2.210,00 zł.</p>

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetargi na zbycie nieruchomości odbędą się w dniu **22 grudnia 2014 roku kolejno o godz: 10:00, 11:00 i 11:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14⁰⁰, śr. do godz. 15⁰⁰, pt. do godz. 13⁰⁰) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 19 grudnia 2014 roku do godziny 13:00 określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i wieczysto-księgowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższy ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece – kamieniczka „B” – telefon (55) 22-10-231.

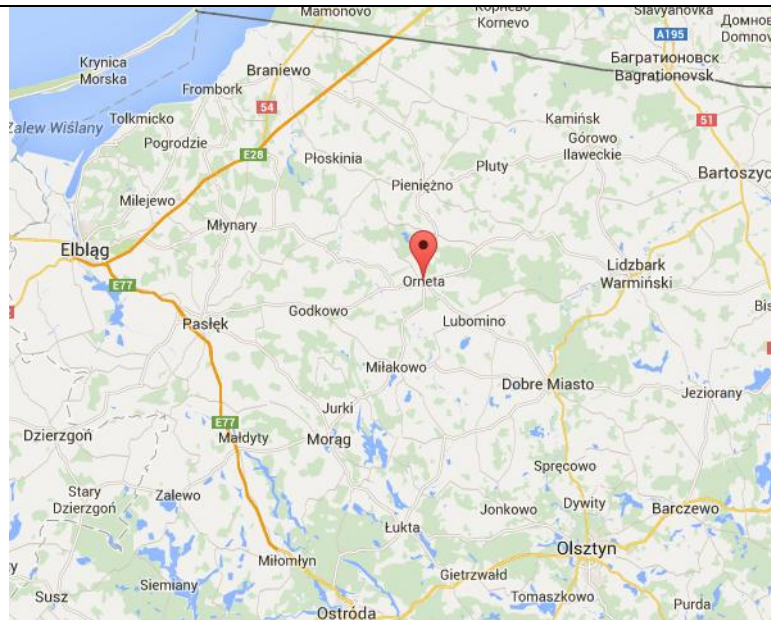
**Z up. Burmistrza
Andrzej Gierlof
Z-ca Burmistrza**

Powiat	Lidzbarski
Gmina	Orneta
Obręb	Nr 2
Numer działki	168/12
Powierzchnia	0,3965 ha
Stan prawny	Uregulowany
Księga wieczysta	OL1L/00026039/0
Położenie (opis nieruchomości)	Działka niezabudowana, położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę przemysłowo –handlową. Dojazd do działki bezpośrednio z ulicy Przemysłowej. Położenie nieruchomości bardzo korzystne dla zabudowy przemysłowo – handlowej. Kształt działki jest zbliżony do kwadratu, teren działki płaski. W części północno-wschodniej porośnięta krzewami i samosiewkami drzew : osika, brzoza i wierzba. Grunt działki słabo przepuszczalny, w części porośnięty trawą.
Otoczenie nieruchomości	Działka położona na terenie strefy produkcyjno – handlowej o obszarze około 21 ha, zlokalizowanej przy ul. Przemysłowej w Orniecie. Obszar o kompleksowym uzbrojeniu terenu, dobrym skomunikowaniu z drogami wojewódzkimi nr 507 i 513 (prowadzącej bezpośrednio do drogi krajowej nr 7 w odległości 34 km) oraz w odległości ok. 700 m od dworca kolejowego. Przedmiotowa działka usytuowana na skraju tego terenu, przy istniejącej zabudowie przemysłowo-handlowej.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Teren przeznaczony pod zabudowę przemysłową i usług handlowych, oznaczony na rysunku planu symbolem P/UH. Na tym terenie główna funkcja to przemysł o ograniczonej uciążliwości, magazyny i składy. Funkcja towarzysząca to biura, usługi handlu itp. Wyklucza się zabudowę mieszkaniową. http://orneta-umig.bip-wm.pl/public/popup.php?id_menu_item=105168
Istniejące uzbrojenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> -sieć wodociągowa - sieć kanalizacyjna - sieć energetyczna - kanalizacja deszczowa - utwardzone drogi wraz z chodnikami - teren oświetlony
Warunki glebowe całego obszaru strefy produkcyjno – handlowej przy ul. Przemysłowej w Orniecie.	<p>Oceny przydatności podłoża gruntowego dla celów budowlanych dokonano zgodnie z wymogami Normy PN-81/B-03020 „Grunty Budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.”</p> <p>Wnioski z oceny : budowa geologiczna prosta, a warunki geotechniczne należy uznać za zróżnicowane. W podłożu występują średniozagęszczone piaski drobne, łyły w stanie plastycznym i twardoplastycznym, lokalnie miękoplastyczne oraz lokalnie piaski gliniaste w stanie plastycznym i twardoplastycznym. Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi 1,2 m ppt. Nośność podłoża gruntowego oraz technologię prowadzenia robót ziemnych ustali projektant – konstruktor w oparciu o przedstawioną charakterystykę warunków geotechnicznych.</p> <p>Cała dokumentacja do wglądu znajduje się w Urzędzie Miejskim w Orniecie, ul. Plac Wolności 26.</p>

Dodatkowe informacje	Działka położona na terenie strefy przedsiębiorczości, gdzie zgodnie z uchwałą nr XLVI/341/14 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących miejsca pracy w związku z realizacją nowych inwestycji na terenie Gminy Orneta (Dz.U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 03.07.2014, poz. 2407) w przypadku spełnienia określonych w uchwale warunków, przysługuje zwolnienie z podatku od nieruchomości na okres 3, 5 lub 7 lat. (uchwała wchodzi w życie 01.01.2015r.)
cena	151.010,00 zł + 23% VAT = 185.742,30 zł
Uprawniony do kontaktu z oferentami	Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Tel: (055) 22 10 220 – Danuta Osińska Tel :(055) 22 10 231 – Izabela Hrynkiewicz

Gmina	Orneta
Obręb	Nr 2
Numer działki	163/2
Powierzchnia	0,9626 ha
Stan prawny	Uregulowany
Księga wieczysta	OL1L/00031832/7
Położenie (opis nieruchomości)	Działka niezabudowana, położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę przemysłowo –handlową. Dojazd do działki bezpośrednio z ulicy łączącej drogę nr 507 (Olsztyn-Orneta) z ulicą Przemysłową oraz drogą wewnętrzną usytuowaną wzdłuż działki od strony północno-wschodniej. Położenie nieruchomości bardzo korzystne dla zabudowy przemysłowo – handlowej. Kształt działki jest zbliżony do prostokąta, teren działki płaski. W części zachodniej rośnie kilka drzew samosiewek odmiany osika i topola, pozostały obszar działki porośnięty trawą.
Otoczenie nieruchomości	Działka położona na terenie strefy produkcyjno – handlowej o obszarze około 21 ha, zlokalizowanej przy ul. Przemysłowej w Orniecie. Obszar o kompleksowym uzbrojeniu terenu, dobrym skomunikowaniu z drogami wojewódzkimi nr 507 i 513 (prowadzącej bezpośrednio do drogi krajowej nr 7 w odległości 34 km) oraz w odległości ok. 700 m od dworca kolejowego. Przedmiotowa działka usytuowana bezpośrednio przy ulicy łączącej drogę wojewódzką nr 507 z ul. Przemysłową w Orniecie.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Teren przeznaczony pod zabudowę przemysłową i usług handlowych, oznaczony na rysunku planu symbolem P/UH. Na tym terenie główna funkcja to przemysł o ograniczonej uciążliwości, magazyny i składy. Funkcja towarzysząca to biura, usługi handlu itp. Wyklucza się zabudowę mieszkaniową. http://orneta-umig.bip-wm.pl/public/popup.php?id_menu_item=105168
Istniejące uzbrojenie terenu	-sieć wodociągowa - sieć kanalizacyjna - sieć energetyczna - kanalizacja deszczowa - utwardzone drogi wraz z chodnikami - teren oświetlony
Warunki glebowe całego obszaru strefy produkcyjno – handlowej przy ul. Przemysłowej w Orniecie.	Oceny przydatności podłoża gruntowego dla celów budowlanych dokonano zgodnie z wymogami Normy PN-81/B-03020 „Grunty Budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.” Wnioski z oceny : budowa geologiczna prosta, a warunki geotechniczne należy uznać za zróżnicowane. W podłożu występują średniozagęszczone piaski drobne, ły w stanie plastycznym i twar doplastycznym, lokalnie miękkoplastyczne oraz lokalnie piaski gliniaste w stanie plastycznym i twar doplastycznym. Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi 1,2 m ppt. Nośność podłoża gruntowego oraz technologię prowadzenia robót ziemnych ustali projektant – konstruktor w oparciu o przedstawioną charakterystykę warunków geotechnicznych. Cała dokumentacja do wglądu znajduje się w Urzędzie Miejskim w Orniecie, ul. Plac Wolności 26.

Dodatkowe informacje	Działka położona na terenie strefy przedsiębiorczości, gdzie zgodnie z uchwałą nr XLVI/341/14 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących miejsca pracy w związku z realizacją nowych inwestycji na terenie Gminy Orneta (Dz.U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 03.07.2014, poz. 2407) w przypadku spełnienia określonych w uchwale warunków, przysługuje zwolnienie z podatku od nieruchomości na okres 3, 5 lub 7 lat. (uchwała wchodzi w życie 01.01.2015r.)
cena	294.110,00zł + 23% VAT = 361.755,30 zł
Uprawniony do kontaktu z oferentami	Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Tel: (055) 22 10 220 – Danuta Osińska Tel :(055) 22 10 231 – Izabela Hrynkiewicz



Orнета – Psłęk (droga wojewódzka nr 513) : 34 km

Orнета – Dobre Miasto (droga wojewódzka nr 507) : 24 km

Lokalizacja



Powiat	Lidzbarski
Gmina	Orneta
Obręb	Nr 2
Numer działki	162/17
Powierzchnia	0,7224 ha
Stan prawny	Uregulowany
Księga wieczysta	OL1L/00031832/7
Położenie (opis nieruchomości)	Działka niezabudowana, położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę przemysłowo –handlową. Dojazd do działki bezpośrednio z ulicy łączącej drogę nr 507 (Olsztyn-Orneta) z ulicą Przemysłową oraz drogą wewnętrzną usytuowaną wzdłuż działki od strony zachodniej. Położenie nieruchomości bardzo korzystne dla zabudowy przemysłowo – handlowej. Kształt działki jest zbliżony do prostokąta, teren działki płaski. W części zachodniej rośnie kilka drzew samosiewek odmiany osika i topola, pozostały obszar działki porośnięty trawą.
Otoczenie nieruchomości	Działka położona na terenie strefy produkcyjno – handlowej o obszarze około 21 ha, zlokalizowanej przy ul. Przemysłowej w Orniecie. Obszar o kompleksowym uzbrojeniu terenu, dobrym skomunikowaniu z drogami wojewódzkimi nr 507 i 513 (prowadzącej bezpośrednio do drogi krajowej nr 7 w odległości 34 km) oraz w odległości ok. 700 m od dworca kolejowego. Przedmiotowa działka usytuowana bezpośrednio przy ulicy łączącej drogę wojewódzką nr 507 z ul. Przemysłową w Orniecie.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Teren przeznaczony pod zabudowę przemysłową i usług handlowych, oznaczony na rysunku planu symbolem P/UH. Na tym terenie główna funkcja to przemysł o ograniczonej uciążliwości, magazyny i składy. Funkcja towarzysząca to biura, usługi handlu itp. Wyklucza się zabudowę mieszkaniową. http://orneta-umig.bip-wm.pl/public/popup.php?id_menu_item=105168
Istniejące uzbrojenie terenu	-sieć wodociągowa - sieć kanalizacyjna - sieć energetyczna - kanalizacja deszczowa - utwardzone drogi wraz z chodnikami - teren oświetlony
Warunki glebowe całego obszaru strefy produkcyjno – handlowej przy ul. Przemysłowej w Orniecie.	Oceny przydatności podłoża gruntowego dla celów budowlanych dokonano zgodnie z wymogami Normy PN-81/B-03020 „Grunty Budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.” Wnioski z oceny : budowa geologiczna prosta, a warunki geotechniczne należy uznać za zróżnicowane. W podłożu występują średniozagęszczone piaski drobne, łyły w stanie plastycznym i twardoplastycznym, lokalnie miękoplastyczne oraz lokalnie piaski gliniaste w stanie plastycznym i twardoplastycznym. Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi 1,2 m ppt. Nośność podłoża gruntowego oraz technologię prowadzenia robót ziemnych ustali projektant – konstruktor w oparciu o przedstawioną charakterystykę warunków geotechnicznych. Cała dokumentacja do wglądu znajduje się w Urzędzie Miejskim w Orniecie, ul. Plac Wolności 26.

Dodatkowe informacje	Działka położona na terenie strefy przedsiębiorczości, gdzie zgodnie z uchwałą nr XLVI/341/14 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących miejsca pracy w związku z realizacją nowych inwestycji na terenie Gminy Orneta (Dz.U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 03.07.2014, poz. 2407) w przypadku spełnienia określonych w uchwale warunków, przysługuje zwolnienie z podatku od nieruchomości na okres 3, 5 lub 7 lat. (uchwała wchodzi w życie 01.01.2015r.)
cena	220.720,00 zł + 23% VAT = 271.485,60 zł
Uprawniony do kontaktu z oferentami	Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Tel: (055) 22 10 220 – Danuta Osińska Tel :(055) 22 10 231 – Izabela Hrynkiewicz